

Årsredovisning för

# Lägermo Fastigheter AB

559220-7814

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägermo Fastigheter AB, 559220-7814, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	597 889	494 165	421 239	493 799
Resultat efter finansiella poster	71 039	4 882	38 028	173 077
Soliditet, %	20	19	17	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	170 071
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		56 535
Vid årets slut	50 000	226 606

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 226 606, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	170 071
årets resultat	56 535
Totalt	226 606
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 100 kr per aktie]	50 000
balanseras i ny räkning	176 606
Summa	226 606

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		597 889	494 165
Övriga rörelseintäkter		34 225	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>632 114</b>	<b>494 165</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-477 324	-444 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 640	-14 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500 964</b>	<b>-459 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 150</b>	<b>34 695</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		806	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 917	-29 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 111</b>	<b>-29 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 039</b>	<b>4 882</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 039</b>	<b>4 882</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-14 504	-1 048
<b>Årets resultat</b>		<b>56 535</b>	<b>3 834</b>

2024050201760

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 193 165	929 366
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 265 165	929 366
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 265 165	929 366
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 798	35 081
Övriga fordringar		62 821	29 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 374	-
Summa kortfristiga fordringar		91 993	64 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	174 448
Summa kassa och bank		-	174 448
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		91 993	238 665
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 357 158	1 168 031

2024050201761

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 071	166 237
Årets resultat		56 535	3 834
Summa fritt eget kapital		226 606	170 071
<b>Summa eget kapital</b>		<b>276 606</b>	<b>220 071</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		47 271	-
Övriga skulder till kreditinstitut	5	753 338	784 296
Summa långfristiga skulder		800 609	784 296
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	51 420
Leverantörsskulder		48 840	23 400
Övriga skulder		16 781	71
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 326	88 773
Summa kortfristiga skulder		279 943	163 664
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 357 158</b>	<b>1 168 031</b>

2024050201762

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	974 573	974 573
-Nyanskaffningar	279 439	-
	<u>1 254 012</u>	<u>974 573</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 207	-30 706
-Årets avskrivning enligt plan	-15 640	-14 501
	<u>-60 847</u>	<u>-45 207</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 193 165</u>	<u>929 366</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	80 000	-
Vid årets slut	<u>80 000</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 000	-
Vid årets slut	<u>-8 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>72 000</u>	<u>-</u>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

593 354

593 354

## Underskrifter

Tranås den 22 april 2024



Mattias Lägermo  
Styrelseledamot

2024050201764

2024050201765

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lägermo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 22 april 2024



Mattias Lägermo  
Styrelseledamot