

Årsredovisning

för

Isling Fastigheter AB

556944-3749

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isling Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 25 april 2024


Kerstin Isling

Styrelsen för Isling Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alvesta Kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	444	414	282	298
Resultat efter finansiella poster	-4	-31	-44	4
Soliditet (%)	3	3	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 482	-31 417	65 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 417	31 417	0
Årets resultat			-4 244	-4 244
Belopp vid årets utgång	50 000	15 065	-4 244	60 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 065
årets förlust	-4 244
	10 821

disponeras så att i ny räkning överföres	10 821
	10 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	443 840	414 290
Övriga rörelseintäkter	42 994	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	486 834	414 290

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-315 266	-309 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-79 676	-77 968
Summa rörelsekostnader	-394 942	-387 393
Rörelseresultat	91 892	26 897

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	181	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 317	-58 319
Summa finansiella poster	-96 136	-58 314
Resultat efter finansiella poster	-4 244	-31 417

Resultat före skatt -4 244 -31 417

Årets resultat -4 244 -31 417

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 605 128	1 676 300
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 416	13 920
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 616	21 616
Summa materiella anläggningstillgångar		1 632 160	1 711 836

Summa anläggningstillgångar

1 632 160

1 711 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		6 815	23 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 904	47 361
Summa kortfristiga fordringar		139 719	171 148

Kassa och bank

Kassa och bank		185 273	315 798
Summa kassa och bank		185 273	315 798
Summa omsättningstillgångar		324 992	486 946

SUMMA TILLGÅNGAR

1 957 152

2 198 782

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 065

46 482

Årets resultat

-4 244

-31 417

Summa fritt eget kapital

10 821

15 065

Summa eget kapital

60 821

65 065

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 432 000

1 560 000

Summa långfristiga skulder

1 432 000

1 560 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

128 000

128 000

Leverantörsskulder

20 160

169 662

Skulder till koncernföretag

307 171

268 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

464 331

573 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 957 152

2 198 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 271 927	2 188 634
Inköp	0	83 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 271 927	2 271 927
Ingående avskrivningar	-595 627	-527 760
Årets avskrivningar	-71 172	-67 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 799	-595 627
Utgående redovisat värde	1 605 128	1 676 300

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 697	65 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 697	65 697
Ingående avskrivningar	-51 777	-45 060
Årets avskrivningar	-3 504	-6 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 281	-51 777
Utgående redovisat värde	10 416	13 920

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-3 384	0
Årets avskrivningar	-5 000	-3 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 384	-3 384
Utgående redovisat värde	16 616	21 616

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	920 000	1 048 000
	920 000	1 048 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 484 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 432 000	1 560 000
	1 432 000	1 560 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	128 000
	128 000	128 000

Not 7 Ställda säkerheter

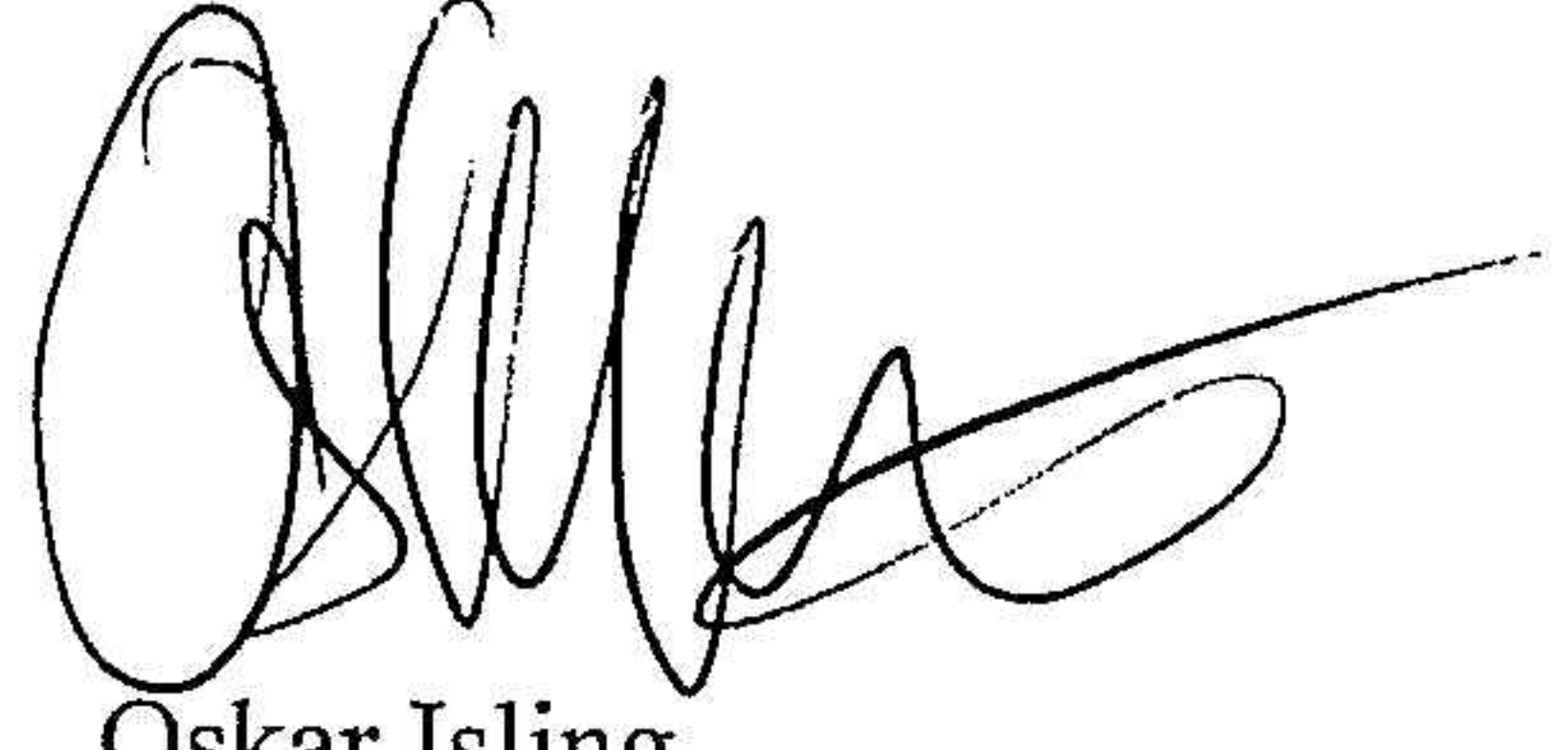
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

2024050210490

Växjö den 25 april 2024



Göran Isling
Ordförande



Oskar Isling



Kerstin Isling