

Årsredovisning
för
Cwadrat Syrsan AB
556839-5890

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wiss, Verkställande direktör
2024-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Cwadrat Syrsan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Linköping och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (5 mån)	2020/21
Nettoomsättning	396	399	153	348
Resultat efter finansiella poster	-33	82	109	306
Soliditet (%)	33	35	92	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	784 596	48 342	882 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		48 342	-48 342	0
Årets resultat			9 323	9 323
Belopp vid årets utgång	50 000	782 938	9 323	842 261

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782 938
årets vinst	9 323
	792 261
disponeras så att i ny räkning överföres	792 261
	792 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

396 232

399 495

Övriga rörelseintäkter

0

1 056

396 232

400 551

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-293 781

-252 528

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 970

-27 258

-321 751

-279 786

Rörelseresultat

74 481

120 765

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

578

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 048

-39 149

-107 470

-39 122

Resultat efter finansiella poster

-32 989

81 643

Bokslutsdispositioner

45 000

-20 000

Resultat före skatt

12 011

61 643

Skatt på årets resultat

-2 688

-13 301

Årets resultat

9 323

48 342

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	855 510	882 768
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 288	0
		879 798	882 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 522 294	1 572 294
		1 522 294	1 572 294
Summa anläggningstillgångar		2 402 092	2 455 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 780	36 523
Aktuella skattefordringar		24 972	12 739
Övriga fordringar		641	1 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 399	31 404
		97 792	82 101
<i>Kassa och bank</i>		18 889	71 164
Summa omsättningstillgångar		116 681	153 265
SUMMA TILLGÅNGAR		2 518 773	2 608 327

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

782 938

784 596

Årets resultat

9 323

48 342

792 261

832 938

Summa eget kapital

842 261

882 938

Obeskattade reserver

0

45 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 564 750

1 597 750

Summa långfristiga skulder

1 564 750

1 597 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

33 000

33 000

Övriga skulder

18 970

5 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 792

44 260

Summa kortfristiga skulder

111 762

82 639

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 518 773

2 608 327

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
-----------	-------

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 103 261	1 103 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 261	1 103 261
Ingående avskrivningar	-220 493	-193 235
Årets avskrivningar	-27 258	-27 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 751	-220 493
Utgående redovisat värde	855 510	882 768

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Årets avskrivningar	-712	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712	0
Utgående redovisat värde	24 288	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 572 294	0
Tillkommande fordringar	0	1 650 000
Avgående fordringar	-50 000	-77 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 522 294	1 572 294
Utgående redovisat värde	1 522 294	1 572 294

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 432 750	1 465 750
1 432 750	1 432 750	1 465 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
2 000 000	2 000 000	2 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cwadrat fastigheter AB, 559336-5330 med säte i Linköping.

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktor Christensen, Desai Ekonomi AB

Linköping 2024-05-14

Johan Wiss

Johan Wiss

Verkställande direktör