

**Årsredovisning**  
för  
**T & T Fastigheter Gävle AB**  
559280-1541

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Trässman, Styrelseledamot  
2025-06-22

Styrelsen för T & T Fastigheter Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bildades 2020 och bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lokaler till företag.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året färdigställt byggnaden och lokalerna är nu uthyrd, vilket påverkat intäkterna positivt. Omsättningen har därmed ökat väsentligt jämfört med föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 285	450	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 208	-1 143	-753	-23
Soliditet (%)	0,9	0,7	-2,9	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 323 664	-1 143 459	<b>230 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 143 459	1 143 459	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000		<b>1 300 000</b>
Årets resultat			-1 207 709	<b>-1 207 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 480 205</b>	<b>-1 207 709</b>	<b>322 496</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 400 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 480 205
årets förlust	-1 207 709
	<b>272 496</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	272 496
	<b>272 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 285 398	450 382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 285 398</b>	<b>450 382</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-29 232	-84 015
Övriga externa kostnader		-1 035 547	-484 744
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 944	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 541 723</b>	<b>-568 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 325</b>	<b>-118 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 751	626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-954 135	-1 025 708
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-951 384</b>	<b>-1 025 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 207 709</b>	<b>-1 143 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 207 709</b>	<b>-1 143 459</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 207 709</b>	<b>-1 143 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 618 763	1 507 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	32 313 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 618 763</b>	<b>33 821 586</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 618 763</b>	<b>33 821 586</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		222 816	466 695
Övriga fordringar		172 844	351 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 993	9 296
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>442 653</b>	<b>827 957</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		959	5 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>959</b>	<b>5 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>443 612</b>	<b>833 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 062 375</b>	<b>34 654 814</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 480 205

1 323 664

Årets resultat

-1 207 709

-1 143 459

**Summa fritt eget kapital**

**272 496**

**180 205**

**Summa eget kapital**

**322 496**

**230 205**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

1 695

0

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 257 767

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 678 110

9 294 039

**Summa långfristiga skulder**

**9 679 805**

**23 551 806**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 295 460

9 309 656

Skatteskulder

10 420

5 210

Övriga skulder

15 602 513

1 542 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 681

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**24 060 074**

**10 872 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 062 375**

**34 654 814**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507 600	1 507 600
Inköp	274 120	0
Aktiverat under året	32 313 986	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 095 706</b>	<b>1 507 600</b>
Årets avskrivningar	-476 944	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-476 944</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 618 762</b>	<b>1 507 600</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 313 986	23 060 533
Inköp		9 253 453
Aktiverat	-32 313 986	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>32 313 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>32 313 986</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 695	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2025-06-16

*Stefan Trässman*  
Stefan Trässman  
Ledamot

*Tommy Töyrylä*  
Tommy Töyrylä  
Ledamot