

Årsredovisning

för

TEEM Fastighet och Trädgård AB

Org.nr. 559084-8205

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrica Birgitta Scott, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för TEEM Fastighet och Trädgård AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2016 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, samt skötsel och planering av trädgård och utemiljö.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 122 924 | 1 300 303 | 1 337 213 | 1 060 950 |
| Resultat efter finansiella poster | -131 415 | 560 003 | 589 975 | 503 028 |
| Soliditet (%) | 95,28 | 89,03 | 85,20 | 85,00 |

Kommentar till flerårsöversikt

Under året har man tagit färre uppdrag och istället fokuserat på utbildning och utveckling av bolaget, därav den minskade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 787 119 | 363 670 | 1 200 789 |
| Utdelning | 0 | -220 000 | 0 | -220 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 363 670 | -363 670 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -11 967 | -11 967 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 930 789 | -11 967 | 968 823 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 930 789 |
| Årets resultat | -11 967 |
| Summa | 918 823 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 918 823 |
| Summa | 918 823 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 122 924 | 1 300 303 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | -128 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 122 924 | 1 300 175 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -38 445 | -51 640 |
| Personalkostnader | 2 | -216 211 | -691 109 |
| Summa rörelsekostnader | | -254 655 | -742 749 |
| Rörelseresultat | | -131 731 | 557 426 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 629 | 2 601 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -313 | -24 |
| Summa finansiella poster | | 316 | 2 577 |
| Resultat efter finansiella poster | | -131 415 | 560 003 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 120 000 | -100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 120 000 | -100 000 |
| Resultat före skatt | | -11 415 | 460 003 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -552 | -96 333 |
| Årets resultat | | -11 967 | 363 670 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 138 600 | 138 600 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 138 600 | 138 600 |
| Summa anläggningstillgångar | | 138 600 | 138 600 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 128 906 |
| Övriga fordringar | | 11 733 | 12 066 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 460 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 193 | 140 972 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 009 006 | 1 336 760 |
| Summa kassa och bank | | 1 009 006 | 1 336 760 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 028 199 | 1 477 733 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 166 799 | 1 616 333 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 930 789 | 787 119 |
| Årets resultat | | -11 967 | 363 670 |
| Summa fritt eget kapital | | 918 823 | 1 150 789 |
| Summa eget kapital | | 968 823 | 1 200 789 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 180 000 | 300 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 180 000 | 300 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 398 | 2 127 |
| Övriga skulder | | 16 578 | 113 416 |
| Summa kortfristiga skulder | | 17 976 | 115 543 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 166 799 | 1 616 333 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|--|---------|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Transportfordon | 20 % | 5 År |

Not 2 – Medelantalet anställda

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 991 | 19 991 |
| Utgående anskaffningsvärden | 19 991 | 19 991 |
| Ingående avskrivningar | -19 991 | -15 992 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | | -3 999 |
| Utgående avskrivningar | -19 991 | -19 991 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 138 600 | 138 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 138 600 | 138 600 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 138 600 | 138 600 |

Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser ett fondkonto

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulrica Birgitta Scott

Styrelseledamot

2026-03-20