

Årsredovisning för  
**Cape North Invest AB**  
556812-8010

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cape North Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-20



Sabine Tranefalk

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cape North Invest AB, 556812-8010, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster avseende ekonomi och drift av restauranger, skönhetsvård, byggentreprenad och därmed förenlig verksamhet. Under räkenskapsåret har en markförsäljning gjorts

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		135 683
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott			-50 387
Årets resultat			687 745
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>773 041</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 7933435kr (7983822 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 773041 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	135 683
återbetalning av aktieägarettillskott	-50 387
årets resultat	687 745
Totalt	773 041
disponeras för	
balanseras i ny räkning	773 041
Summa	773 041

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		290 979	691 406
Hysesintäkter/Övriga intäkter	2	1 295 031	421 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 586 010</b>	<b>1 113 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-32 113	-95 925
Övriga externa kostnader		-398 659	-657 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 633	-4 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-441 405</b>	<b>-758 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 144 605</b>	<b>354 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Lämnat koncernbidrag		-	-360 000
Ränteintäkter		-	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-498	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-498</b>	<b>-359 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 144 107</b>	<b>-5 329</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-280 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>864 107</b>	<b>-5 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 362	-
<b>Årets resultat</b>		<b>687 745</b>	<b>-5 329</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	1 706 663	2 355 635
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	10 633
Summa materiella anläggningstillgångar		1 706 663	2 366 268
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	703 954	703 954
Summa finansiella anläggningstillgångar		703 954	703 954
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 410 617</b>	<b>3 070 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		1 500 995	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	11 991
Summa kortfristiga fordringar		1 500 995	11 991
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		17 782	8 349
Summa kassa och bank		17 782	8 349
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 518 777</b>	<b>20 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 929 394</b>	<b>3 090 562</b>

2025051410506

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 296	141 012
Årets resultat		687 745	-5 329
Summa fritt eget kapital		773 041	135 683
<b>Summa eget kapital</b>		<b>823 041</b>	<b>185 683</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		280 000	-
Summa obeskattade reserver		280 000	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 468 704	2 667 204
Summa långfristiga skulder		2 468 704	2 667 204
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	16 159
Skatteskulder		163 720	12 300
Övriga skulder		148 579	163 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 350	45 350
Summa kortfristiga skulder		357 649	237 675
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 929 394</b>	<b>3 090 562</b>

2025051410505

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	444 003	421 670
Vinst försäljning mark	851 028	-
<b>Summa</b>	<b>1 295 031</b>	<b>421 670</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 355 635	2 355 635
-Avyttringar och utrangeringar	-648 972	
	<b>1 706 663</b>	<b>2 355 635</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 706 663</b>	<b>2 355 635</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 600	79 600
Vid årets slut	79 600	79 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 967	-64 410
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 633	-4 557
Vid årets slut	-79 600	-68 967
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>10 633</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		703 954
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>703 954</b>

### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Cape North Konsult AB (556804-4092) Stockholm	500	100	703 954
			<b>703 954</b>

## Underskrifter

Stockholm 2025-02-20



Sabine Tranefalk