

Årsredovisning för
Herde Fastigheter AB
556984-7352

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herde Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-25


Gustav Pokorny
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Herde Fastigheter AB, med säte i Stockholms kommun, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investerings- och fastighetsutvecklingsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	475 417	255 803	466 151	5 750
Soliditet, %	14,7 %	13,6 %	12,2 %	1,3 %

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	215 605	255 803
Disposition av föregående års resultat			
Utdelning		-470 000	
Balanseras i ny räkning		255 803	-255 803
Årets resultat			475 417
Vid årets slut	50 000	1 408	475 417

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att	
Balanserat resultat	1 407,97
Årets resultat	475 417,00
Totalt	476 824,97
Disponeras för	
Utdelning	475 000,00
Balanseras i ny räkning	1 824,97
Summa	476 824,97

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-625	-625
Summa rörelsekostnader		-625	-625
Rörelseresultat		-625	-625
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		476 042	256 428
Summa finansiella poster		476 042	256 428
Resultat efter finansiella poster		475 417	255 803
Resultat före skatt		475 417	255 803
Årets resultat		475 417	255 803



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 328 057	3 324 412
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 328 057	3 324 412
Summa anläggningstillgångar		3 328 057	3 324 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	470 000
Summa kortfristiga fordringar		0	470 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 241	28 931
Summa kassa och bank		252 241	28 931
Summa omsättningstillgångar		252 241	498 931
SUMMA TILLGÅNGAR		3 580 298	3 823 343

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 408	215 605
Årets resultat		475 417	255 803
Summa fritt eget kapital		476 825	471 408
Summa eget kapital		526 825	521 408
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	2 511 755	2 511 755
Summa långfristiga skulder		2 511 755	2 511 755
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		541 718	790 180
Summa kortfristiga skulder		541 718	790 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 580 298	3 823 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 324 412	3 936 467
-Aktieägartillskott	3 645	0
-Årets utbetalning	0	-612 055
Redovisat värde vid årets slut	3 328 057	3 324 412

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 512 kkr	2512 kkr

Underskrifter

Henrik Alami Datum
Styrelseordförande

Gustav Pokorny Datum
Verkställande direktör



2023063024559

Verifikat

Transaktion 09222115557495317135

Dokument

Års Herde fastigheter

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-06-22 07:45:48 CEST (+0200) av Gustav Pokorny (GP)

Färdigställt 2023-06-22 10:03:42 CEST (+0200)

Signerande parter

Gustav Pokorny (GP)

Herde Förvaltning Nordics AB

Personnummer 7607117533

gustav.pokorny@herdeforvaltning.se

+46709371754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gustav Franz Anton Pokorny"
Signerade 2023-06-22 07:48:18 CEST (+0200)

Henrik Alami (HA)

Personnummer 7608155938

henrik.alami@paretosec.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK ALAMI"
Signerade 2023-06-22 10:03:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

