

# Årsredovisning

---

## *Furuparken Holding 2 AB*

559136-6157

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

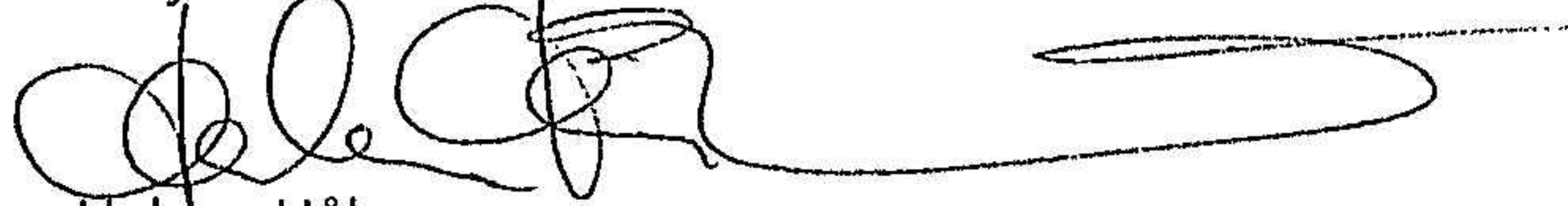
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2023-05-02



Helena Håkanson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Holding 2 AB ingår. Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	-15	-16	-16	688	8 674
Soliditet %	34	34	34	34	58
Balansomslutning	27 405	27 405	27 409	27 405	15 153

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 397 933	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	50 000	9 397 933	0

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 397 933
Summa	9 397 933

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 397 933
Summa	9 397 933

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 150	-15 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 150</b>	<b>-15 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 150</b>	<b>-15 665</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	226	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>226</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 924</b>	<b>-15 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	14 924	15 665
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>14 924</b>	<b>15 665</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023050402309



## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 27 216 349	27 216 349
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>27 216 349</i>	<i>27 216 349</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>27 216 349</b>	<b>27 216 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	14 924	15 665
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>14 924</i>	<i>15 665</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	174 160	173 419
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>174 160</i>	<i>173 419</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>189 084</b>	<b>189 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>27 405 433</b>	<b>27 405 433</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 397 933	9 397 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 397 933</i>	<i>9 397 933</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 447 933</b>	<b>9 447 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 17 950 000	17 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 950 000</b>	<b>17 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 405 433</b>	<b>27 405 433</b>

2023050402310



## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 216 349	27 216 349
	Utgående anskaffningsvärden	27 216 349	27 216 349
	<b>Redovisat värde</b>	<b>27 216 349</b>	<b>27 216 349</b>
	<b>Dotterföretag</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>
	Furuparken Bostäder AB	556347-6919	Täby
	Fastighets AB Furuhöjden	556067-9333	Täby

Not 2	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 950 000	17 950 000

Lånet förfaller på anmodan av långgivaren med 12 månaders uppsägningstid.

## UNDERSKRIFTER

Täby

Helena Håkanson  
Styrelseordförande  
2023-04-25

Tomas Andersson  
Ledamot  
2023-04-25

Henrik Hermansson  
Ledamot  
2023-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491523990

## Dokument

1.1 FP Hold 2 - Årsredovisning 2022  
Huvuddokument  
5 sidor  
Startades 2023-04-25 12:43:44 CEST (+0200) av Louise  
Thuresson (LT)  
Färdigställt 2023-04-25 17:41:01 CEST (+0200)

## Initierare

Louise Thuresson (LT)  
RSM Stockholm AB  
louise.thuresson@rsm.se  
+46704167858

## Signerande parter

Helena Håkanson (HH1)  
helena@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anna Helena Margareta Håkanson"  
Signerade 2023-04-25 13:57:20 CEST (+0200)

Tomas Andersson (TA)  
tomas.andersson@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TOMAS ANDERSSON"  
Signerade 2023-04-25 13:51:49 CEST (+0200)

Henrik Hermansson (HH2)  
henrik.hermansson@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Henrik Samuel Hermansson"  
Signerade 2023-04-25 12:53:25 CEST (+0200)

Robert Hasslund (RH)  
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Robert Jan Hasslund"  
Signerade 2023-04-25 17:41:01 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491523990

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Holding 2 AB, org.nr. 559136-6157

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Holding 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Holding 2 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Holding 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491523750

## Dokument

.Revisionsberättelse Furuparken Holding 2 AB år 2022  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-04-25 12:39:40 CEST (+0200) av Louise  
Thuresson (LT)*  
*Färdigställt 2023-04-25 17:41:38 CEST (+0200)*

## Initierare

Louise Thuresson (LT)  
RSM Stockholm AB  
*louise.thuresson@rsm.se*  
+46704167858

## Signerande parter

Robert Hasslund (RH)  
*Robert.hasslund@rsm.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"Robert Jan Hasslund"*  
*Signerade 2023-04-25 17:41:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

