

# Årsredovisning

för

## Boo Projektutveckling AB

559076-6290

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pehr Åsgård, Styrelseledamot  
2023-05-12

Styrelsen för Boo Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver och finansierar bostadsprojekt indirekt genom att äga och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets pågående projekt i Nacka kommun drivs i 2 st bostadsrättsföreningar. För närvarande avvaktar man händelseutvecklingen då detaljplanerna som antogs i mars 2021 har överklagats till mark- och miljööverdomstolen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-28	-37	-73
Soliditet (%)	90	92	93	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	83 213 918	187	<b>83 314 105</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187	-187	<b>0</b>
Årets resultat			190	<b>190</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>83 214 105</b>	<b>190</b>	<b>83 314 295</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 214 105
årets vinst	190
	<b>83 214 295</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	83 214 295
	<b>83 214 295</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 810

-28 413

**Summa rörelsekostnader**

**-35 810**

**-28 413**

**Rörelseresultat**

**-35 810**

**-28 413**

**Resultat efter finansiella poster**

**-35 810**

**-28 413**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

36 000

28 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**36 000**

**28 600**

**Resultat före skatt**

**190**

**187**

**Årets resultat**

**190**

**187**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	92 019 326	90 319 326
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 019 326</b>	<b>90 319 326</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 019 326</b>	<b>90 319 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	138 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>138 800</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 990	48 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 990</b>	<b>48 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 990</b>	<b>186 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 130 316</b>	<b>90 506 147</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 214 105	83 213 918
Årets resultat		190	187
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 214 295</b>	<b>83 214 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 314 295</b>	<b>83 314 105</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 805 200	7 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 805 200</b>	<b>7 180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		821	2 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 821</b>	<b>12 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 130 316</b>	<b>90 506 147</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 319 326	89 319 326
Tillkommande fordringar	1 700 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 019 326</b>	<b>90 319 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 019 326</b>	<b>90 319 326</b>

#### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Stockholm 2023-05-12

*Pehr Åsgård*  
Pehr Åsgård  
Ordförande

*Reine Höglund*  
Reine Höglund