

# Årsredovisning

---

## *Lindroos Bostadsmäklare Aktiebolag*

556571-6734

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Nina Lindroos Hedlund  
2024-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar köp och försäljning av bostadsrätter och villor genom mäklarverksamhet. Bolaget bedriver även samtalsterapiverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 13 435    | 79 698    | 248 827   | 322 988   |
| Resultat efter finansiella poster | 63 525    | -78 133   | 122 253   | -51 499   |
| Soliditet %                       | 71        | 66        | 64        | 15        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskad efterfrågan på bolagets tjänster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 100 435             | -78 133        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -78 133             | 78 133         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 63 525         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 22 302              | 63 525         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 22 302 |
| Årets resultat      | 63 525 |
| Summa               | 85 827 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 85 827 |
| Summa                   | 85 827 |

## RESULTATRÄKNING

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 13 435                   | 79 698                   |
| Övriga rörelseintäkter                                 | 0                        | 7 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   | <b>13 435</b>            | <b>86 698</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               | -55 017                  | -179 053                 |
| Personalkostnader                                      | 1 20 883                 | -61 454                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          | <b>-34 134</b>           | <b>-240 507</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 | <b>-20 699</b>           | <b>-153 809</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                              |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 84 174                   | 76 306                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 114                      | 16                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | -64                      | -646                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>84 224</b>            | <b>75 676</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>63 525</b>            | <b>-78 133</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                             | <b>63 525</b>            | <b>-78 133</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                  | <b>63 525</b>            | <b>-78 133</b>           |

## BALANSRÄKNING

|  |   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|---|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2 | 0              | 0              |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 0              | 0              |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                |                |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3 | 0              | 49 246         |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 0              | 49 246         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>0</b>       | <b>49 246</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                |                |
| Övriga fordringar                              |   | 22 002         | 19 597         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 22 002         | 19 597         |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                |                |
| Kassa och bank                                 |   | 241 313        | 116 932        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 241 313        | 116 932        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>263 315</b> | <b>136 529</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>263 315</b> | <b>185 775</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>  |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                   |                |                |
| Aktiekapital   | 100 000        | 100 000        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>                             | 100 000        | 100 000        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                    |                |                |
| Balanserat resultat  | 22 302         | 100 435        |
| Årets resultat   | 63 525         | -78 133        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                              | 85 827         | 22 302         |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    | <b>185 827</b> | <b>122 302</b> |
| <b>Avsättningar</b>  |                |                |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | 0              | 49 246         |
| <b>Summa avsättningar</b>                                    | <b>0</b>       | <b>49 246</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                  |                |                |
| Leverantörsskulder   | 724            | 1 307          |
| Övriga skulder   | 76 764         | 5 261          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                 | 0              | 7 659          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                            | <b>77 488</b>  | <b>14 227</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        | <b>263 315</b> | <b>185 775</b> |

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Noter till resultaträkning

| Not 1 | Medelantalet anställda | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Medelantalet anställda | 1          | 1          |

### Noter till balansräkning

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 195 000    | 224 000    |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
|       | Försäljningar/utrangeringar               | -166 000   | -29 000    |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 29 000     | 195 000    |
|       | Ingående avskrivningar                    | -195 000   | -224 000   |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
|       | Försäljningar/utrangeringar               | 166 000    | 29 000     |
|       | Utgående avskrivningar                    | -29 000    | -195 000   |
|       | Redovisat värde                           | 0          | 0          |

| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 49 247     | 98 493     |
|       | Reglerade fordringar          | -49 247    | -49 246    |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 0          | 49 247     |

Kapitalförsäkringen i Handelsbanken Liv med beloppet kronor 0, (föreg. år kr 49.247), var pantsatt med pensionsåtagande, den motsvarades av en avsättning i balansräkningens skuldsida.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Nina Lindroos Hedlund*

Nina Lindroos Hedlund

2024-06-24