

# Årsredovisning

för

## JCV Fastighetservice AB

556739-8846

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Viklund, Styrelseledamot  
2024-12-09

Styrelsen för JCV Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är verksamt inom ventilationsentreprenader, äga och förvalta fastigheter samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	819	750	695	183
Resultat efter finansiella poster	-3	124	295	-81
Soliditet (%)	54	83	82	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 487	99 403	<b>200 890</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		99 403	-99 403	<b>0</b>
Årets resultat			-3 490	<b>-3 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>890</b>	<b>-3 490</b>	<b>97 400</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	890
årets förlust	-3 490
	<b>-2 600</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 600
	<b>-2 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		819 116	749 682
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>819 116</b>	<b>749 682</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-257 591	-191 086
Övriga externa kostnader		-257 334	-245 417
Personalkostnader	2	-298 980	-179 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 309	-9 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-823 214</b>	<b>-625 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 098</b>	<b>124 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		911	365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303	-623
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>608</b>	<b>-258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 490</b>	<b>124 372</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 490</b>	<b>124 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 969
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 490</b>	<b>99 403</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 919

32 228

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 919**

**32 228**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 919**

**32 228**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

71 313

22 751

Övriga fordringar

76 053

45 799

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 444

43 466

**Summa kortfristiga fordringar**

**153 810**

**112 016**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 528

96 771

**Summa kassa och bank**

**2 528**

**96 771**

**Summa omsättningstillgångar**

**156 338**

**208 787**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**179 257**

**241 015**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

890

1 487

Årets resultat

-3 490

99 403

**Summa fritt eget kapital**

**-2 600**

**100 890**

**Summa eget kapital**

**97 400**

**200 890**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

747

7 184

Övriga skulder

73 611

25 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**81 858**

**40 126**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**179 257**

**241 015**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	357 944	357 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>357 944</b>	<b>357 944</b>
Ingående avskrivningar	-325 716	-316 407
Årets avskrivningar	-9 309	-9 309
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-335 025</b>	<b>-325 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 919</b>	<b>32 228</b>

**Not 4 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lotta Lindberg, Ekoni Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Härnösand 2024-12-09

*Christer Viklund*  
Christer Viklund