

Årsredovisning
för
Seniorhusen Parkering Umeå AB
559002-3296
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seniorhusen Parkering Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Umeå den 2 juni 2023



Nils Eric Öquist

Årsredovisning

för

Seniorhusen Parkering Umeå AB

559002-3296

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Seniorhusen Parkering Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Seniorhusen Parkering AB hyr det parkeringsgarage med ett femtiotal platser som är inrymt i systerföretaget Seniorhusen Berghem AB:s fastighet på Berghem i Umeå. Bolaget hyr i sin tur ut garageplatser till Seniorhusen Berghems hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Omsättning och resultat

Omsättningen uppgick under året till 324 000 kronor (313 000 kr föregående år) och resultatet efter finansiella poster uppgick till 80 000 kronor (63 000 kr f.å.).

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Seniorhusen Sverige AB, org nr 556643-1036, med säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	324	313	306	298	311
Resultat efter finansiella poster	80	63	54	42	30
Soliditet (%)	75	59	73	54	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	676	59 800	110 476
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		59 800	-59 800	0
Årets resultat			63 385	63 385
Belopp vid årets utgång	50 000	60 476	63 385	173 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 476
årets vinst	63 385
	123 861
disponeras så att	
i ny räkning överföres	123 861
	123 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061235948

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		323 902	312 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 902	312 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 328	-214 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 572	-35 578
Summa rörelsekostnader		-243 900	-250 014
Rörelseresultat	2	80 002	62 759
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-14
Summa finansiella poster		-171	-14
Resultat efter finansiella poster		79 831	62 745
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	12 572
Summa bokslutsdispositioner		0	12 572
Resultat före skatt		79 831	75 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 447	-15 517
Årets resultat		63 385	59 800

2023061235949

✓

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fordon	3	0	12 572
Summa materiella anläggningstillgångar		0	12 572
Summa anläggningstillgångar		0	12 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 859	96
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 840	2 061
Summa kortfristiga fordringar		3 699	2 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 911	172 399
Summa kassa och bank		226 911	172 399
Summa omsättningstillgångar		230 610	174 557
SUMMA TILLGÅNGAR		230 610	187 129

2023061235950

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 476

676

Årets resultat

63 385

59 800

Summa fritt eget kapital

123 861

60 476

Summa eget kapital

173 861

110 476

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 606

2 532

Skulder till koncernföretag

7 564

26 870

Skatteskulder

5 916

4 385

Övriga skulder

0

826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 663

42 040

Summa kortfristiga skulder

56 749

76 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

230 610

187 129

2023061235951

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Fordon

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 167 400 kr (167 400 kr) inköp från andra koncernbolag.

Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum.

Not 3 Fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 888	177 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 888	177 888
Ingående avskrivningar	-165 316	-129 738
Årets avskrivningar	-12 572	-35 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 888	-165 316
Utgående redovisat värde	0	12 572

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn

Seniorhusen Sverige AB

Org.nr


556643-1036

Säte

Umeå

Koncernårsredovisning upprättas av moderbolaget.

Umeå den 2 juni 2023



Nils-Eric Öquist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Seniorhusen Parkering Umeå AB
Org.nr 559002-3296

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seniorhusen Parkering Umeå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seniorhusen Parkering Umeå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seniorhusen Parkering Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seniorhusen Parkering Umeå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seniorhusen Parkering Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

2023061235955

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

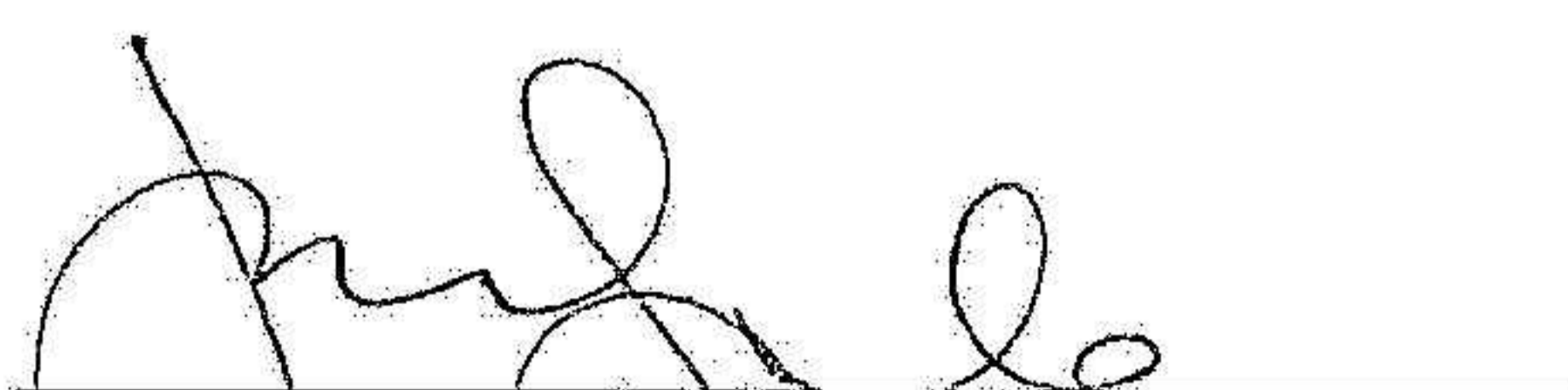
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå

2 / 6

2023



Jessica Semb
Auktoriserad revisor