

Årsredovisning

Påarps Fastighets AB

Org.nr 556415-3418

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Påarps Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 4 januari 2023



Nis Barnholdt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Påarps Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lägenheter i de av bolaget ägda fastigheterna i Påarp.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan januari 2011 ett helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. I koncernen ingår även Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Fastighets AB Råamix, org.nr 559026-1706, Påarps Industrifastigheter AB, org.nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan, org.nr 559271-1658.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 608	3 568	3 549	3 481
Resultat efter finansiella poster	2 238	2 154	2 102	1 507
Soliditet (%)	34,5	34,7	34,8	34,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 069 163	204 223	8 393 386
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			204 223	-204 223	0
Årets resultat				208 436	208 436
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 273 386	208 436	8 601 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 273 386
årets vinst	208 436
	8 481 822
disponeras så att i ny räkning överföres	8 481 822
	8 481 822

Gr

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 607 615	3 568 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 607 615	3 568 269
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-636 048	-592 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-468 871	-530 871
Summa rörelsekostnader		-1 104 919	-1 123 148
Rörelseresultat		2 502 696	2 445 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	174 000	135 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-438 260	-425 936
Summa finansiella poster		-264 260	-290 898
Resultat efter finansiella poster		2 238 436	2 154 223
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 030 000	-1 950 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 030 000	-1 950 000
Resultat före skatt		208 436	204 223
Årets resultat		208 436	204 223

61

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	18 842 035	19 286 406
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 500	49 000

Summa materiella anläggningstillgångar		18 866 535	19 335 406
---	--	-------------------	-------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	5 300 000	4 400 000
-------------------------------	---	-----------	-----------

Summa finansiella anläggningstillgångar		5 300 000	4 400 000
--	--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar		24 166 535	23 735 406
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 019	15 713
Fordringar hos koncernföretag		109 000	40 000
Övriga fordringar		284 840	283 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 921	31 692

Summa kortfristiga fordringar		435 780	371 246
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank		315 509	88 657
----------------	--	---------	--------

Summa kassa och bank		315 509	88 657
-----------------------------	--	----------------	---------------

Summa omsättningstillgångar		751 289	459 903
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		24 917 824	24 195 309
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
---------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		8 273 386	8 069 163
Årets resultat		208 436	204 223
Summa fritt eget kapital		8 481 822	8 273 386
Summa eget kapital		8 601 822	8 393 386

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag		15 100 000	14 700 000
Summa långfristiga skulder		15 100 000	14 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		7 040	14 934
Skulder till koncernföretag		253 744	215 744
Skatteskulder		615 264	565 256
Övriga skulder		50 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 954	275 989
Summa kortfristiga skulder		1 216 002	1 101 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 917 824 **24 195 309**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter externa	0	38
Ränteintäkter koncern	174 000	135 000
	174 000	135 038

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader externa	260	936
Räntekostnader interna	438 000	425 000
	438 260	425 936

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 802 340	39 802 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 802 340	39 802 340
Ingående avskrivningar	-10 128 934	-9 684 563
Årets avskrivningar	-444 371	-444 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 573 305	-10 128 934
Ingående nedskrivningar	-10 387 000	-10 387 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 387 000	-10 387 000
Utgående redovisat värde	18 842 035	19 286 406

Det skattemässiga värdet på byggnader och mark uppgår vid utgången av räkenskapsåret till 21.396 (22.048) kkr.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	491 000	491 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 000	491 000
Ingående avskrivningar	-442 000	-355 500
Årets avskrivningar	-24 500	-86 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 500	-442 000
Utgående redovisat värde	24 500	49 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	900 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 300 000	4 400 000
Utgående redovisat värde	5 300 000	4 400 000

br

2023011100642

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Helsingborg den 4 januari 2023



Nis Barnholdt
Verkställande direktör



Jan Alkefelt



Anita Barnholdt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 januari 2023

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023011100643

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Påraps Fastighets AB, org.nr 556415-3418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Påraps Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Påraps Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Påraps Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023011100644

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pårps Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pårps Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4 januari 2023

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: