

Årsredovisning
för
Arbetsledaren 1 AB
559155-0339

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arbetsledaren 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



Märten Strandmark

Årsredovisning
för
Arbetsledaren 1 AB
559155-0339
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Arbetsledaren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterföretag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets moderbolag ingått avtal om att frånträda Arbetsledaren 1 AB, org.nr. 559155-0339, med preliminärt frånträde under Q1 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	750
Resultat efter finansiella poster	-3 448	-1 255	-684	124
Soliditet (%)	0	2	1	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 622 683	-1 254 529	418 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 254 529	1 254 529	0
Erhållna aktieägartillskott		3 100 000		3 100 000
Årets resultat			-3 447 557	-3 447 557
Belopp vid årets utgång	50 000	3 468 154	-3 447 557	70 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 468 153
årets förlust	-3 447 557
	20 596
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 596
	20 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250710;2025071113263

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

25 515

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

25 515

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-194 885

-39 124

Övriga externa kostnader

-494 675

-646 788

Summa rörelsekostnader

-689 560

-685 911

Rörelseresultat

-689 560

-660 396

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 723

3 484

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 781 721

-597 617

Summa finansiella poster

-2 757 998

-594 133

Resultat efter finansiella poster

-3 447 557

-1 254 529

Resultat före skatt

-3 447 557

-1 254 529

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-3 447 557

-1 254 529

ank=20250710;2025071113264

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

2

Projektfastighet

34 654 043

18 306 060

Summa varulager

34 654 043

18 306 060

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 200

Övriga fordringar

1 158 747

3 677 739

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 230

183 105

Summa kortfristiga fordringar

1 188 977

3 864 044

Kassa och bank

Kassa och bank

1 951 386

1 176 341

Summa kassa och bank

1 951 386

1 176 341

Summa omsättningstillgångar

37 794 406

23 346 445

SUMMA TILLGÅNGAR

37 794 406

23 346 445

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 468 153

1 622 683

Årets resultat

-3 447 557

-1 254 529

Summa fritt eget kapital

20 596

368 154

Summa eget kapital

70 596

418 154

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

28 153 843

21 110 297

Leverantörsskulder

1 761 019

138 608

Skulder till koncernföretag

7 155 887

1 602 137

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

531 250

0

Skatteskulder

72 050

32 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 761

44 749

Summa kortfristiga skulder

37 723 810

22 928 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 794 406

23 346 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Projektfastighet

Fastigheten har klassificerats som projektfastighet. Fastigheterna redovisas enligt lägsta värdets princip. Om avvikelse konstateras mellan bokfört värde och bedömt verkligt värde görs erforderlig nerskrivning. Fastigheternas bokförda värde kan därmed högst uppgå till anskaffningsvärde. Till grund för bedömningen av verkligt värde ligger interna och externa värderingar som utförs efter vedertagna värderingsprinciper.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Projektfastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 306 060	4 363 222
Under året nedlagda kostnader	16 347 983	13 942 838
	34 654 043	18 306 060

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Lån från företag som har ägarintresse i bolaget.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Byggnadskreditiv	28 153 843	21 110 297
	28 153 843	21 110 297

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Arbetsledaren 1 AB är dotterbolag till SF Struktur 2 AB, org.nr. 559155-0354, med säte i Stockholm. SF Struktur 2 AB är ett moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7:3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 000 000	29 000 000
	32 000 000	29 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har bolagets moderbolag ingått avtal om att frånträda Arbetsledaren 1 AB, org.nr. 559155-0339, med preliminärt frånträde under Q1 2025.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mårten Strandmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071113269



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.03.2025 16:43

SENT BY OWNER:
Moa Bolte · 26.03.2025 14:01

DOCUMENT ID:
S1xss5_-pkl

ENVELOPE ID:
H1sj50bpkg-S1xss5_-pkl

DOCUMENT NAME:
559155-0339 Arbetsledaren 1 AB för 20240101-20241231_25032
5.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Mårten Strandmark marten.strandmark@serafim.se	Signed Authenticated	26.03.2025 14:09 26.03.2025 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/04/15) IP: 217.213.140.31
2. Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg helena.ehrenborg@pwc.com	Signed Authenticated	27.03.2025 16:43 27.03.2025 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/10) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arbetsledaren 1 AB, org.nr 559155-0339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arbetsledaren 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arbetsledaren 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arbetsledaren 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arbetsledaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arbetsledaren 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arbetsledaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-27 15:42:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071113272