

Årsredovisning

för

Optimal Byggservice i Svedala AB

Org.nr. 556781-3711

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Patrik Rilvik, Styrelseledamot

2025-01-15

Styrelsen för Optimal Byggservice i Svedala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Svedala registrerades år 2009 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet samt handel med fast och lös egendom.

Egna aktier

Bolaget äger samtliga aktier i Fastighetsservice syd i Svedala AB, 556999-1002.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 926 279	3 484 338	4 207 707	4 410 464	5 317 340
Resultat efter finansiella poster	133 910	-414 389	597 231	217 271	1 175 296
Balansomslutning	3 565 383	3 448 764	4 575 726	4 520 845	4 049 158
Soliditet (%)	43,04	40,73	51,00	39,00	42,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	962 664	25 361	1 088 026
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	25 361	-25 361	0
Årets resultat	0	0	341 538	341 538
Belopp vid årets utgång	100 000	988 026	341 538	1 429 564

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	988 026
Årets resultat	341 538
Summa	1 329 564

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	260 000
Balanseras i ny räkning	1 069 564
Summa	1 329 564

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 926 279	3 484 338
Övriga rörelseintäkter		0	217 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 926 279	3 701 716
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 094 872	-2 224 254
Övriga externa kostnader		-524 355	-755 865
Personalkostnader	2	-885 914	-805 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 445	-252 627
Summa rörelsekostnader		-3 703 585	-4 038 110
Rörelseresultat		222 693	-336 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 205	1 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 988	-79 054
Summa finansiella poster		-88 783	-77 995
Resultat efter finansiella poster		133 910	-414 389
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-132 044	450 000
Förändring av överavskrivningar		398 923	0
Summa bokslutsdispositioner		266 879	450 000
Resultat före skatt		400 789	35 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 602	-10 250
Övriga skattkostnader		22 351	0
Årets resultat		341 538	25 361

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 979 338	2 019 069
Inventarier, verktyg och installationer	4	191 640	350 354
Summa materiella anläggningstillgångar		2 170 978	2 369 423
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		2 220 978	2 419 423
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		825 016	236 729
Övriga fordringar		177 050	227 757
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	187 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	116 730
Summa kortfristiga fordringar		1 102 066	768 957
Kassa och bank			
Kassa och bank		242 339	260 383
Summa kassa och bank		242 339	260 383
Summa omsättningstillgångar		1 344 405	1 029 341
SUMMA TILLGÅNGAR		3 565 383	3 448 764

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		988 026	962 664
Årets resultat		341 538	25 361
Summa fritt eget kapital		1 329 564	988 026
Summa eget kapital		1 429 564	1 088 026
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		132 044	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	398 923
Summa obeskattade reserver		132 044	398 923
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	1 426 667	1 490 001
Summa långfristiga skulder		1 426 667	1 490 001
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 000	139 000
Leverantörsskulder		211 685	262 270
Skatteskulder		23 569	17 962
Övriga skulder		207 855	22 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		577 108	471 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 565 383	3 448 764

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	4	25
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 257 455	2 257 455
Utgående anskaffningsvärden	2 257 455	2 257 455
Ingående avskrivningar	-238 386	-198 655
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 731	-39 731
Utgående avskrivningar	-278 117	-238 386
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0

	2024-08-31	2023-08-31
Redovisat värde	1 979 338	2 019 069

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 174 008	1 679 008
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-505 000
Utgående anskaffningsvärden	1 174 008	1 174 008
Ingående avskrivningar	-823 654	-822 736
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		211 978
Årets avskrivningar	-158 714	-212 896
Utgående avskrivningar	-982 368	-823 654
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	191 640	350 354

Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 156 500	1 210 500

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	129 491	0
Summa ställda säkerheter	1 879 491	1 750 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Svedala

Jan Patrik Rilvik

2025-01-15

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Jonathan Yarnold

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optimal Byggservice i Svedala AB
Org.nr 556781-3711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimal Byggservice i Svedala AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimal Byggservice i Svedala ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Optimal Byggservice i Svedala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimal Byggservice i Svedala AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Optimal Byggservice i Svedala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2025-01-15

Jonathan Yarnold

Jonathan Yarnold
Auktoriserad revisor