

Gullsbygården AB

556571-8847

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Arvika 2024-06-04



Carl Zotterman, Styrelseledamot

Gullsbygården AB

556571-8847

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1999-09-03. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av Gullaby 1:87 i Arvika. Bolagets säte är i Arvika kommun.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	10 500	21 286	14 625	17 800
Resultat efter finansiella poster	-14 858	-36 617	-12 428	-44 692
Soliditet (%)	99	98	99	99

Minskat nyttjande av fastigheten har lett till minskade intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	558 325	-36 617	621 708
Balanseras i ny räkning		-36 617	36 617	0
Årets resultat			-14 858	-14 858
Vid årets utgång	100 000	521 708	-14 858	606 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	521 708
Årets resultat	-14 858
Summa	506 850

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	506 850
Summa	506 850

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 500	21 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 500	21 286
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 791	-58 098
Personalkostnader	2	0	-1 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 120	-2 120
Summa rörelsekostnader		-38 911	-61 320
Rörelseresultat		-28 411	-40 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 605	3 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-33
Summa finansiella poster		13 553	3 417
Resultat efter finansiella poster		-14 858	-36 617
Resultat före skatt		-14 858	-36 617
Årets resultat		-14 858	-36 617

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	129 643	131 763
Summa materiella anläggningstillgångar		129 643	131 763
Summa anläggningstillgångar		129 643	131 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	5 085
Summa kortfristiga fordringar		0	5 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		481 658	494 694
Summa kassa och bank		481 658	494 694
Summa omsättningstillgångar		481 658	499 779
Summa tillgångar		611 301	631 542
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		521 708	558 325
Årets resultat		-14 858	-36 617
Summa fritt eget kapital		506 850	521 708
Summa eget kapital		606 850	621 708
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 968	9 051
Övriga skulder		483	783
Summa kortfristiga skulder		4 451	9 834
Summa eget kapital och skulder		611 301	631 542

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	180 000
Utgående anskaffningsvärden	180 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-48 237
Årets avskrivningar	-2 120
Utgående avskrivningar	-50 357
Redovisat värde	129 643

Underskrifter

Årsredovisning för Gullsbygården AB, 556571-8847
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Arvika

2024-05-04

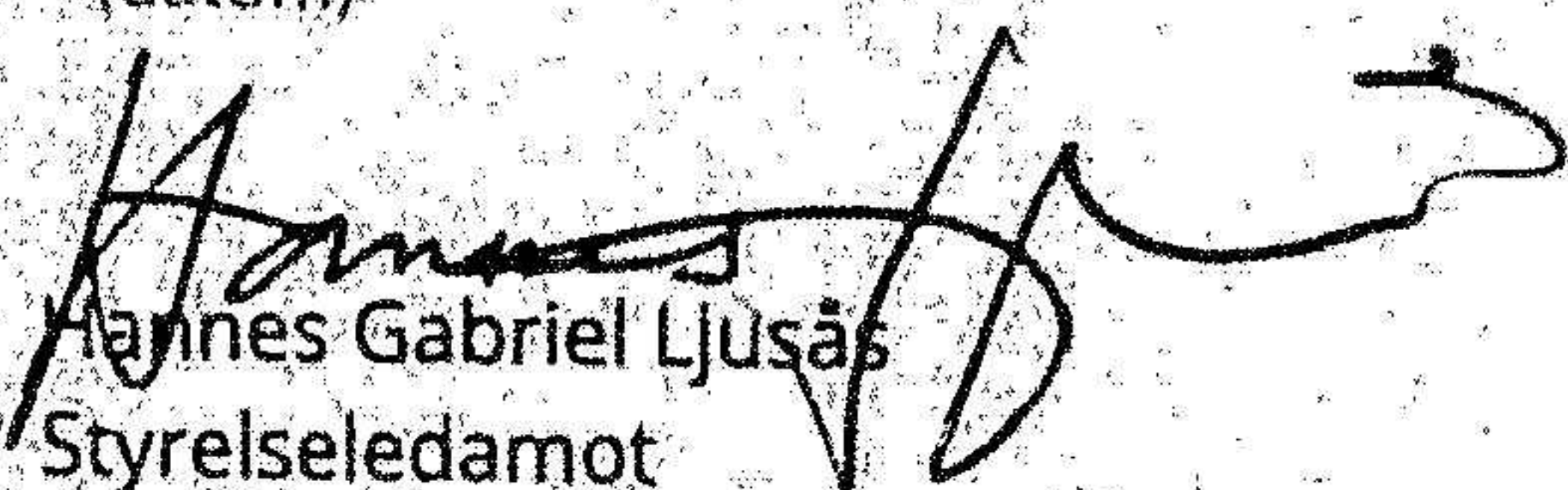


Nils Svante Bjerner
Ordförande

(datum)

Lars Johan Bjerner
Styrelseledamot

(datum)



Hannes Gabriel Ljusås
Styrelseledamot

(datum)

Johanna Elisabeth Rykke Berstad
Styrelseledamot

(datum)

Hans Michael Zotterman
Styrelseledamot

(datum)

Hans Martin Bjerner
Styrelseledamot

(datum)



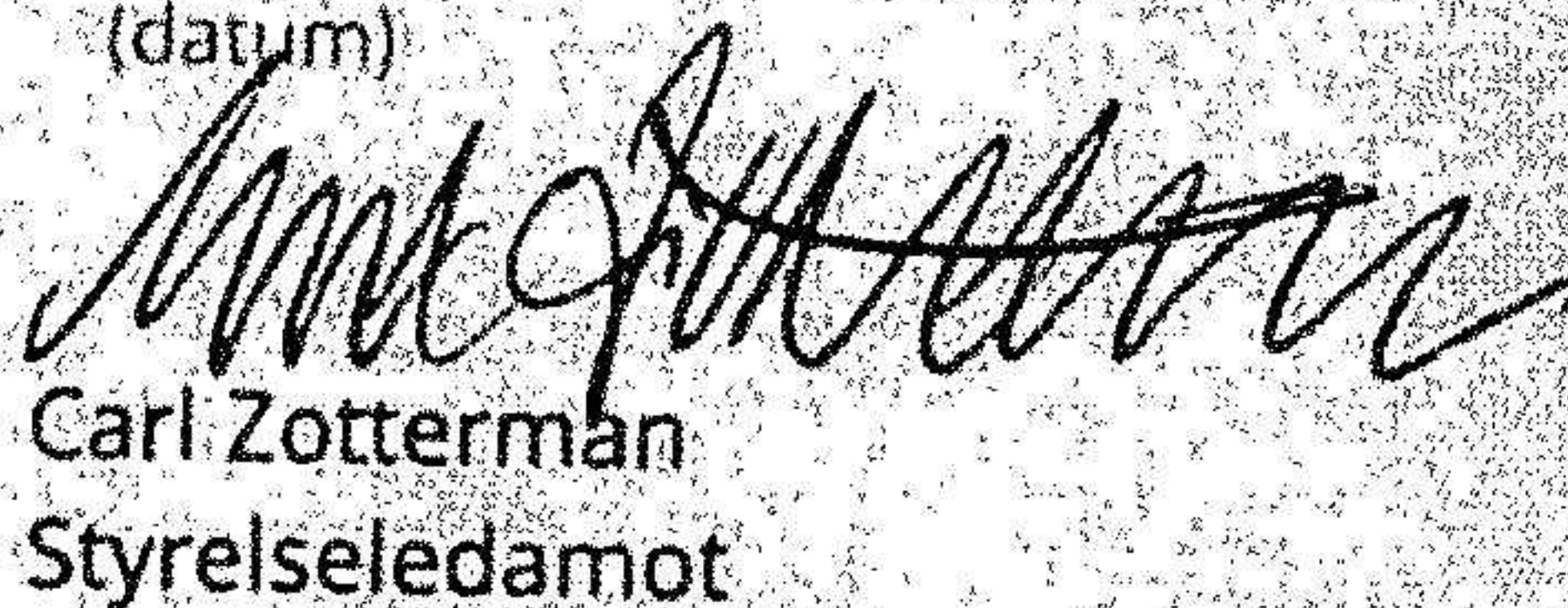
Anna Christin Dyster-Aas
Styrelseledamot

(datum)



Jeanna Christina Elisabeth Reed
Styrelseledamot

(datum)



Carl Zotterman
Styrelseledamot

(datum)

Underskrifter

Årsredovisning för Gullsbygården AB, 556571-8847
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Arvika

Nils Svante Bjerner
Ordförande

(datum)

Hans Martin Bjerner
Styrelseledamot

(datum)

Lars Johan Bjerner
Styrelseledamot

Lars Johan Bjerner
(datum) 08/0 2024-06-03

Anna Christin Dyster-Aas
Styrelseledamot

(datum)

Hannes Gabriel Ljusås
Styrelseledamot

(datum)

Jeanna Christina Elisabeth Reed
Styrelseledamot

(datum)

Johanna Elisabeth Rykke Berstad
Styrelseledamot

(datum)

Carl Zotterman
Styrelseledamot

(datum)

Hans Michael Zotterman
Styrelseledamot

(datum)

Underskrifter

Årsredovisning för Gullsbygården AB, 556571-8847
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Arvika

2024-05-04

Nils Svante Bjerner
Ordförande

(datum)

Hans Martin Bjerner
Styrelseledamot

(datum)

Lars Johan Bjerner
Styrelseledamot

(datum)

Anna Christin Dyster-Aas
Styrelseledamot

(datum)

Hannes Gabriel Ljusås
Styrelseledamot

(datum)

Jeanna Christina Elisabeth Reed
Styrelseledamot

(datum)

X *Johanna E. R. Berstad*
Johanna Elisabeth Rykke Berstad
Styrelseledamot

(datum)

Carl Zotterman
Styrelseledamot

(datum)

Hans Michael Zotterman
Styrelseledamot

(datum)

Underskrifter

Arsredovisning för Gullsbygården AB, 556571-8847
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Arvika 2024-05-04

Nils Svante Bjerner
Ordförande

(datum)

Hans Martin Bjerner
Styrelseledamot

(datum)

Lars Johan Bjerner
Styrelseledamot

(datum)

Anna Christin Dyster-Aas
Styrelseledamot

(datum)

Hannes Gabriel Ljusås
Styrelseledamot

(datum)

Jeanna Christina Ellsabeth Reed
Styrelseledamot

(datum)

Johanna Elisabeth Rykke Berstad
Styrelseledamot

(datum)

Carl Zotterman
Styrelseledamot

(datum)

X 
Hans Michael Zotterman
Styrelseledamot

(datum)

Underskrifter

Årsredovisning för Gullsbygården AB, 556571-8847
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Arvika

Nils Svante Bjerner
Ordförande

(datum)

Lars Johan Bjerner
Styrelseledamot

(datum)

Hannes Gabriel Ljusås
Styrelseledamot

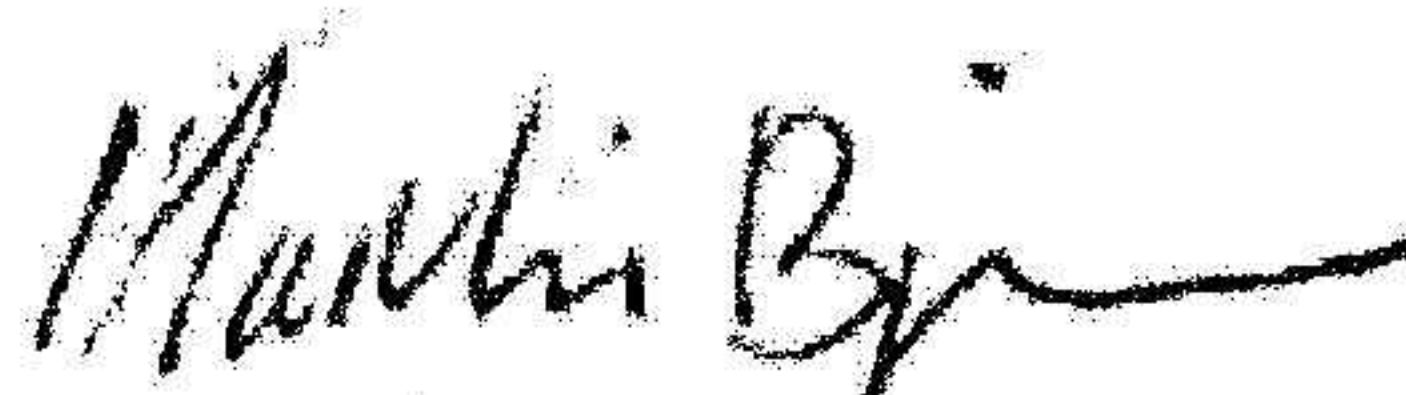
(datum)

Johanna Elisabeth Rykke Berstad
Styrelseledamot

(datum)

Hans Michael Zotterman
Styrelseledamot

(datum)


Hans Martin Bjerner
Styrelseledamot
24/5-2024

(datum)

Anna Christin Dyster-Aas
Styrelseledamot

(datum)

Jeanna Christina Elisabeth Reed
Styrelseledamot

(datum)

Carl Zotterman
Styrelseledamot

(datum)