

# Årsredovisning

---

## *Kappelabo Fastighets AB*

556927-9648

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sven-Erik Eriksson  
2024-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Markarbeten och konsulttjänster inom samma område. Företaget har sitt säte i .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 156	1 103	1 195	935
Resultat efter finansiella poster	276	464	454	459
Soliditet %	55	50	31	50

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	374 352	287 769
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-130 000	
- Balanseras i ny räkning		287 769	-287 769
- Årets resultat			217 784
- Belopp vid årets utgång	50 000	532 121	217 784

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	532 121
Årets resultat	217 784
Summa	749 905

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	749 905
Summa	749 905

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 156 012	1 102 682
Övriga rörelseintäkter	96 555	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 252 567</b>	<b>1 102 682</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-266 226	-223 722
Övriga externa kostnader	-272 078	-220 937
Personalkostnader	-203 790	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-202 247	-173 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-944 341</b>	<b>-617 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>308 226</b>	<b>484 742</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	864	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 679	-20 368
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 815</b>	<b>-20 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>276 411</b>	<b>464 375</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-112 000
Förändring av överavskrivningar	0	-14 452
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-126 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>276 411</b>	<b>337 923</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-58 627	-50 154
<b>Årets resultat</b>	<b>217 784</b>	<b>287 769</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	159 731	160 612
Inventarier, verktyg och installationer	4	624 867	557 233
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		784 598	717 845
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>784 598</b>	<b>717 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 125	147 888
Övriga fordringar		27 395	18
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		89 680	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		125 200	147 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		870 807	912 587
<i>Summa kassa och bank</i>		870 807	912 587
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>996 007</b>	<b>1 060 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 780 605</b>	<b>1 778 338</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	532 121	374 352
Årets resultat	217 784	287 769
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>749 905</i>	<i>662 121</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>799 905</b>	<b>712 121</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	112 000	112 000
Ackumulerade överavskrivningar	121 245	121 245
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>233 245</b>	<b>233 245</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 236 869	306 927
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>236 869</b>	<b>306 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 182 196	175 216
Leverantörsskulder	15 475	2 283
Skatteskulder	0	115 022
Övriga skulder	99 537	198 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213 378	35 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>510 586</b>	<b>526 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 780 605</b>	<b>1 778 338</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	169 422	169 422
	Utgående anskaffningsvärden	169 422	169 422
	Ingående avskrivningar	-8 810	-7 929
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-881	-881
	Utgående avskrivningar	-9 691	-8 810
	Redovisat värde	159 731	160 612

  

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 227 547	1 095 547
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	269 000	132 000
	Försäljningar/utrangeringar	-181 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 315 547	1 227 547
	Ingående avskrivningar	-670 314	-497 914
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	181 000	-
	Årets avskrivningar	-201 366	-172 400
	Utgående avskrivningar	-690 680	-670 314
	Redovisat värde	624 867	557 233

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 419 065(482 143) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	236 869	306 927
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	182 196	175 216
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	368 800	473 033
-------------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	368 800	473 033
--------------------------	---------	---------

**UNDERSKRIFTER**

Öxabäck

*Sven-Erik Eriksson*

Sven-Erik Eriksson

2024-06-05