

Årsredovisning för
Thomas Johansson Fastigheter AB

556716-8223

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Johansson
Styrelseledamot

2023-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thomas Johansson Fastigheter AB, 556716-8223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, vars styrelse har sitt säte i Ulricehamns kommun, har till sin huvudsakliga verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		49 500	54 000	54 000
Resultat efter finansiella poster	-134 722	470 858	-99 841	-221 661
Soliditet %	99,5	99,9	99,7	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 266 765	470 858
Balanseras i ny räkning		470 858	-470 858
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			-134 722
Belopp vid årets utgång	100 000	8 237 623	-134 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 237 623
Årets resultat	-134 722
Summa	8 102 901
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 102 901
Summa	8 102 901

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	49 500
Övriga rörelseintäkter		4 345	427 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 345	477 379
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 214	-226 156
Personalkostnader	2	0	-1 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 864	223 187
Summa rörelsekostnader		-164 078	-4 114
Rörelseresultat		-159 733	473 265
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 464	-2 407
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 547	0
Summa finansiella poster		25 011	-2 407
Resultat efter finansiella poster		-134 722	470 858
Resultat före skatt		-134 722	470 858
Årets resultat		-134 722	470 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 024 272	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 357	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 084 629	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	921 556
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	921 556
Summa anläggningstillgångar		1 084 629	921 556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 984	86 065
Summa kortfristiga fordringar		5 984	86 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 154 863	7 842 304
Summa kassa och bank		7 154 863	7 842 304
Summa omsättningstillgångar		7 160 847	7 928 369
SUMMA TILLGÅNGAR		8 245 476	8 849 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 237 623	8 266 765
Årets resultat		-134 722	470 858
Summa fritt eget kapital		8 102 901	8 737 623
Summa eget kapital		8 202 901	8 837 623
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 303	0
Övriga skulder		5 272	2 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		42 575	12 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 245 476	8 849 925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 349 327
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 038 113	
Försäljningar/utrangeringar		-2 349 327
Utgående anskaffningsvärden	1 038 113	0
Ingående avskrivningar		-223 187
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 841	223 187
Utgående avskrivningar	-13 841	0
Redovisat värde	1 024 272	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		31 431
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	61 380	
Försäljningar/utrangeringar		-31 431
Utgående anskaffningsvärden	61 380	0
Ingående avskrivningar		-31 431
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		31 431
Årets avskrivningar	-1 023	
Utgående avskrivningar	-1 023	0
Redovisat värde	60 357	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	921 556	621 556
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		300 000
Försäljningar	-921 556	
Utgående anskaffningsvärden	0	921 556
Redovisat värde	0	921 556

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Keijo Tuomisto, Redovisningskonsult Keijo Tuomisto AB.

Underskrifter

Ulricehamn

Thomas Johansson

2023-05-01

Thomas Johansson
Styrelseledamot

Datum