

# Årsredovisning

## Nybergs skog AB

Org.nr 559379-6096

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Nyberg, Styrelseledamot

2024-07-04

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Nybergs skog AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta skogsfastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat skogsfastigheten Törna 4:4 och 4:1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-258	-164
Balansomslutning	9 506	1 526
Soliditet (%)	0,2	1,4

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	160	-164	21
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164	164	0
Erhållna aktieägartillskott		260		260
Årets resultat			-258	-258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>256</b>	<b>-258</b>	<b>24</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 420 (160).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 826
erhållna aktieägartillskott	260 000
årets förlust	-257 530
	<b>-1 356</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 356
	<b>-1 356</b>

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01

2022-05-09

-2023-12-31

-2022-12-31

(8 mån)

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Övriga rörelseintäkter 114 15

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 114 15**

*Rörelsekostnader*

Handelsvaror -1 0

Övriga externa kostnader -409 -131

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -3 0

Övriga rörelsekostnader 48 -48

**Summa rörelsekostnader -365 -179**

**Rörelseresultat -251 -164**

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter -7 0

**Summa finansiella poster -7 0**

**Resultat efter finansiella poster -258 -164**

**Resultat före skatt -258 -164**

**Årets resultat -258 -164**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### *Anläggningstillgångar*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 402	1 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	37	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 439</b>	<b>1 246</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 439</b>	<b>1 246</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

#### *Omsättningstillgångar*

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		36	238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42</b>	<b>241</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		26	39
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26</b>	<b>39</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68</b>	<b>280</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 507</b>	<b>1 526</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

257

162

Årets resultat

-258

-164

**Summa fritt eget kapital**

**-1**

**-2**

**Summa eget kapital**

**24**

**23**

#### *Långfristiga skulder*

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 992

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 992**

**0**

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

78

0

Leverantörsskulder

7

6

Skulder till koncernföretag

4 075

1 440

Skatteskulder

1

0

Övriga skulder

307

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

57

**Summa kortfristiga skulder**

**4 491**

**1 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 507**

**1 526**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 246	0
Inköp	8 156	1 511
Försäljningar/utrangeringar	0	-265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 402</b>	<b>1 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 402</b>	<b>1 246</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	40	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 680	0
	<b>4 680</b>	<b>0</b>

Skulden förfaller i sin helhet inom ett år men då avsikten är att omförhandla lånet årligen behandlas den som en långfristig skuld.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 070	0
	<b>5 070</b>	<b>0</b>

Örnsköldsvik 2024-06-30

*Nicklas Nyberg*  
Nicklas Nyberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Ernst & Young AB

*Patric Birgersson*  
Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybergs skog AB, org.nr 559379-6096

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nybergs skog AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybergs skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nybergs skog AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nybergs skog AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nybergs skog AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2024

Ernst & Young AB

*Patric Birgersson*

Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor