

Styrelsen för

**Björkebolet Investment AB**

Org nr 556870-0966

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämma **13/6** 2023. Årsstämman beslutade även att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag. Jag intygar också att innehållet i denna handling stämmer överens med originalen av årsredovisningen och revisionsberättelsen.



Marika Jönsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier.

Företagets styrelse har sitt säte i Ängelholm.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01</i> <i>-2022-12-31</i>	<i>2021-01-01</i> <i>-2021-12-31</i>	<i>2020-01-01</i> <i>-2020-12-31</i>	<i>2019-01-01</i> <i>-2019-12-31</i>
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-8 880	-11 139	-6 753	186 496
Soliditet	77%	79%	76%	76%

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	2 278 530	149 956
Disposition av föregående års resultat		149 956	-149 956
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			-8 880
Vid årets slut	100 000	2 278 486	-8 880

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	2 278 486
Årets resultat	-8 880
Totalt	2 269 606

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 269 606
Summa	2 269 606

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. **DUV**

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01</i> <i>Not -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01</i> <i>-2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		
Nettoomsättning	—	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>	—	—
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 969	-11 139
Personalkostnader	2	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-8 969	-11 139
<b>Rörelseresultat</b>	-8 969	-11 139
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	—
<b>Summa finansiella poster</b>	89	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-8 880	-11 139
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	—	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	—	200 000
<b>Resultat före skatt</b>	-8 880	188 861
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	—	-38 905
<b>Årets resultat</b>	-8 880	149 956

DLW

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 964 497	2 964 497
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		2 964 497	2 964 497
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 964 497	2 964 497
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 675	2 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 675	2 097
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 016	230 030
<b>Summa kassa och bank</b>		131 016	230 030
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		132 691	232 127
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 097 188	3 196 624

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 278 486	2 278 530
Årets resultat		-8 880	149 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		2 269 606	2 428 486
<b>Summa eget kapital</b>		2 369 606	2 528 486
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	650 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		650 000	600 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		31 978	21 233
Skatteskulder		38 905	38 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 700	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		77 583	68 138
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 097 188	3 196 624

DW

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Personal**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 964 497	2 964 497
Vid årets slut	2 964 497	2 964 497
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 964 497</b>	<b>2 964 497</b>

## Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % 1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
JOWY Fastighets AB, 556787-4937, Ljungby	1 000	100,0	2 964 497
			2 964 497

1) Ägarandelen av kapitalet överensstämmer med andelen av rösterna.

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	650 000	600 000

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

DLW

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det finns inget att rapportera.

**Not 7 Koncernuppgifter**

Företaget, som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Ängelholm 12/6 2023



Marika Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/6 2023.

KPMG AB



Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkebolet Investment AB, org. nr 556870-0966

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björkebolet Investment AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkebolet Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkebolet Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkebolet Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkebolet Investment AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2023-06-13

KPMG AB



Daniel Larsson

Auktoriserad revisor

