

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Cronberg Påskberget AB**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret.

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 25 april 2023. Stämman beslöt tillika godänna styrelsens förslag till vinst-disposition*

*Kullavik den 25 april 2023*

  
.....  
Lotta Cronberg

**Org.nr 559283-9368**

Styrelsen för Cronberg Påskberget AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Detta är bolagets andra räkenskapsår,

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	1 589 296	1 483 521
Resultat efter finansiella poster	140 092	911 938
Balansomslutning	80 263	7 957 765
Soliditet	7%	24%

Resultatet 2022 har belastats med betydligt högre reparationskostnader än 2021. Vidare har bolaget under 2022 tagit upp nya krediter för långfristig utlåning till moderbolaget.

### Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	559 874
Årets resultat	-14 537
	<hr/>
	545 337

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	545 337
	<hr/>
	545 337

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2023042806465

<b>RESULTATRÄKNING</b> (Belopp i kronor)	Not	2022-01-01	2020-11-18
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		1 589 296	1 483 521
<b>Summa</b>		<b>1 589 296</b>	<b>1 483 521</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 392 564	-556 351
Personalkostnader	2	-40 430	0
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	3	-16 210	-15 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 449 204</b>	<b>-571 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 092</b>	<b>911 938</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 782	-17 274
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 502</b>	<b>894 664</b>
Skatt		-7 035	-184 790
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-14 537</b>	<b>709 874</b>

<b>BALANSRÄKNING</b> (Belopp i kronor)	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u><b>Anläggningstillgångar</b></u>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 749 057	1 765 267
		<u>1 749 057</u>	<u>1 765 267</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar koncernföretag		5 164 392	0
		<u>5 164 392</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 913 449</b>	<b>1 765 267</b>
<u><b>Omsättningstillgångar</b></u>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	36 975
Fordran koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		185 188	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 632	11 974
		<u>347 820</u>	<u>48 949</u>
<b>Kassa och bank</b>		696 496	1 240 337
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 044 316</b>	<b>1 289 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>7 957 765</u></b>	<b><u>3 054 553</u></b>

2023042806466

2023042806467

<b>BALANSRÄKNING</b> (Belopp i kronor)	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<u><b>Eget kapital</b></u>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	559 874	0
Årets resultat	-14 537	709 874
	<u>545 337</u>	<u>709 874</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>570 337</b>	<b>734 874</b>
 <u><b>Långfristiga skulder</b></u>		
Skulder kreditinstitut	4 6 877 000	1 776 400
	<u>6 877 000</u>	<u>1 776 400</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 877 000</b>	<b>1 776 400</b>
 <u><b>Kortfristiga skulder</b></u>		
Skulder kreditinstitut	146 000	36 000
Leverantörsskulder	40 307	122 323
Skulder koncernföretag	0	40 208
Skatteskulder	217 648	184 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 473	159 958
	<u>510 428</u>	<u>543 279</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>510 428</b>	<b>543 279</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	 <b><u>7 957 765</u></b>	 <b><u>3 054 553</u></b>

**Rapport över förändring i eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	709 874
Utdelat		-150 000
Årets resultat		-14 537
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>545 337</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2)

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Personalkostnader

Medelantalet anställda

Under 2022 har bolaget haft en deltidsanställd (fg år ingen anställd).

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 780 499	0
Årets anskaffning	0	1 780 499
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 780 499</b>	<b>1 780 499</b>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	15 232	0
Årets avskrivningar	16 210	15 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>31 442</b>	<b>15 232</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 749 057</b>	<b>1 765 267</b>
<u>Taxeringsvärde</u>		
Mark	16 000 000	15 800 000
Byggnad	15 000 000	13 200 000
	<b>31 000 000</b>	<b>29 000 000</b>

### Not 4 Skulder kreditinstitut

Förfallotid

Inom två till fem år

Senare än fem år

	<b>904 000</b>	144 000
	<b>5 973 000</b>	1 632 400
	<b>6 877 000</b>	<b>1 776 400</b>

**Not 5 Ställda panter**

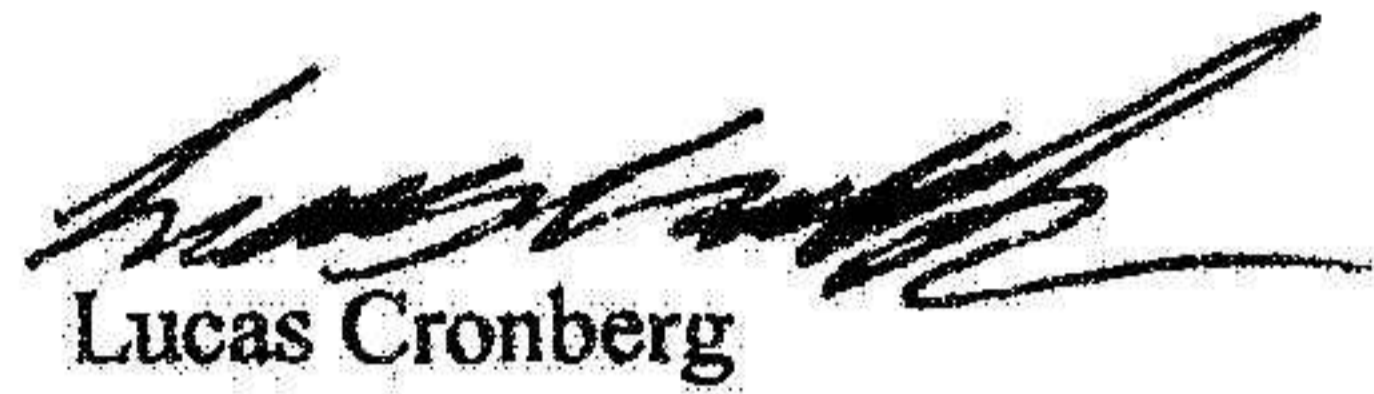
Fastighetsinteckningar	7 167 000	7 167 000
------------------------	-----------	-----------

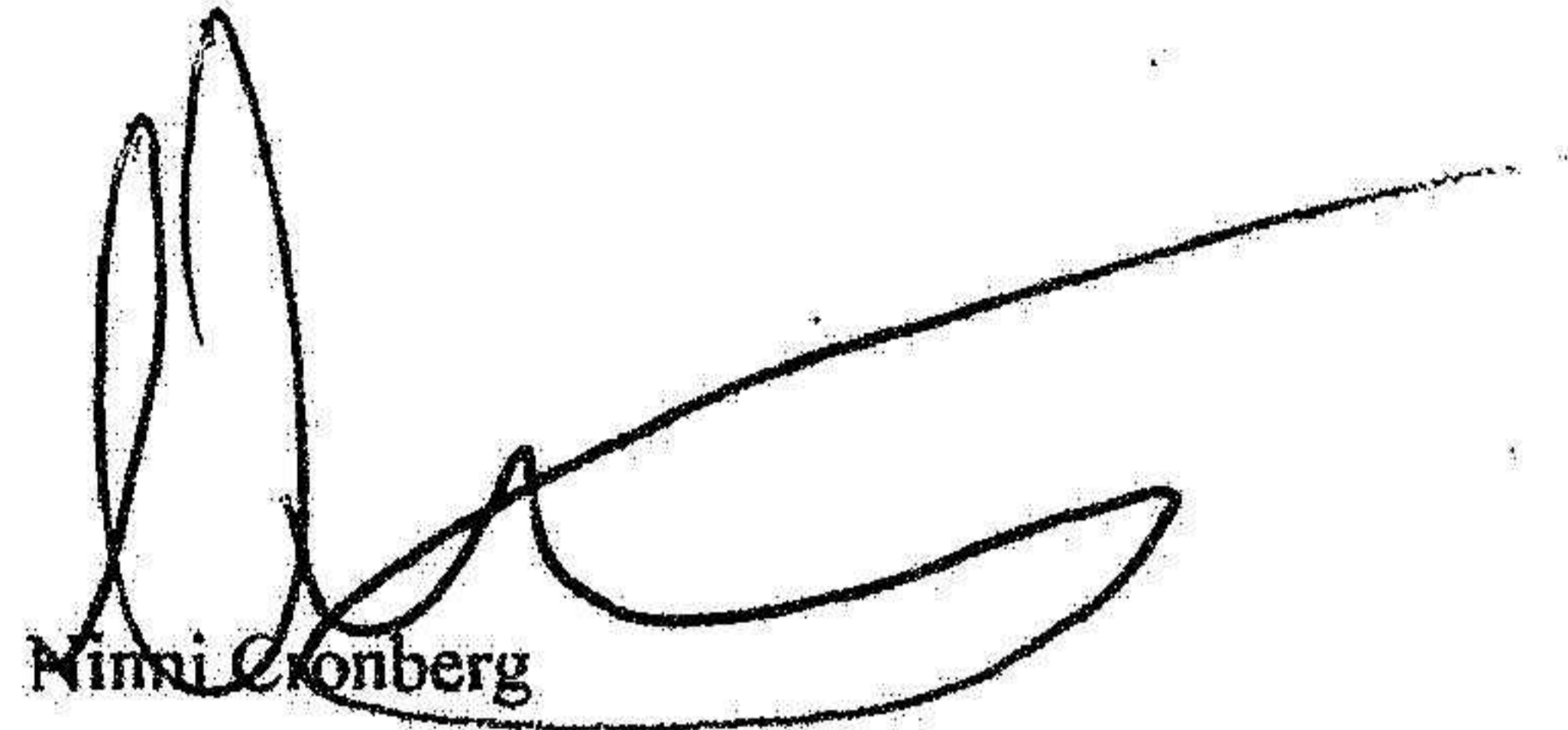
**Not 6 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt doterbolag till Cronberg Holding i Kullavik AB org. nr. 559283-9343.

Kullavik 2023-04-20

  
Lotta Cronberg

  
Lucas Cronberg

  
Ninni Cronberg

2023042806469