

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB

Org.nr. 559241-7702

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
förändringar i eget kapital	3
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7
underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2022. Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-27
Ort och datum

Signatur

Christer Wikström

Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i TSEK.

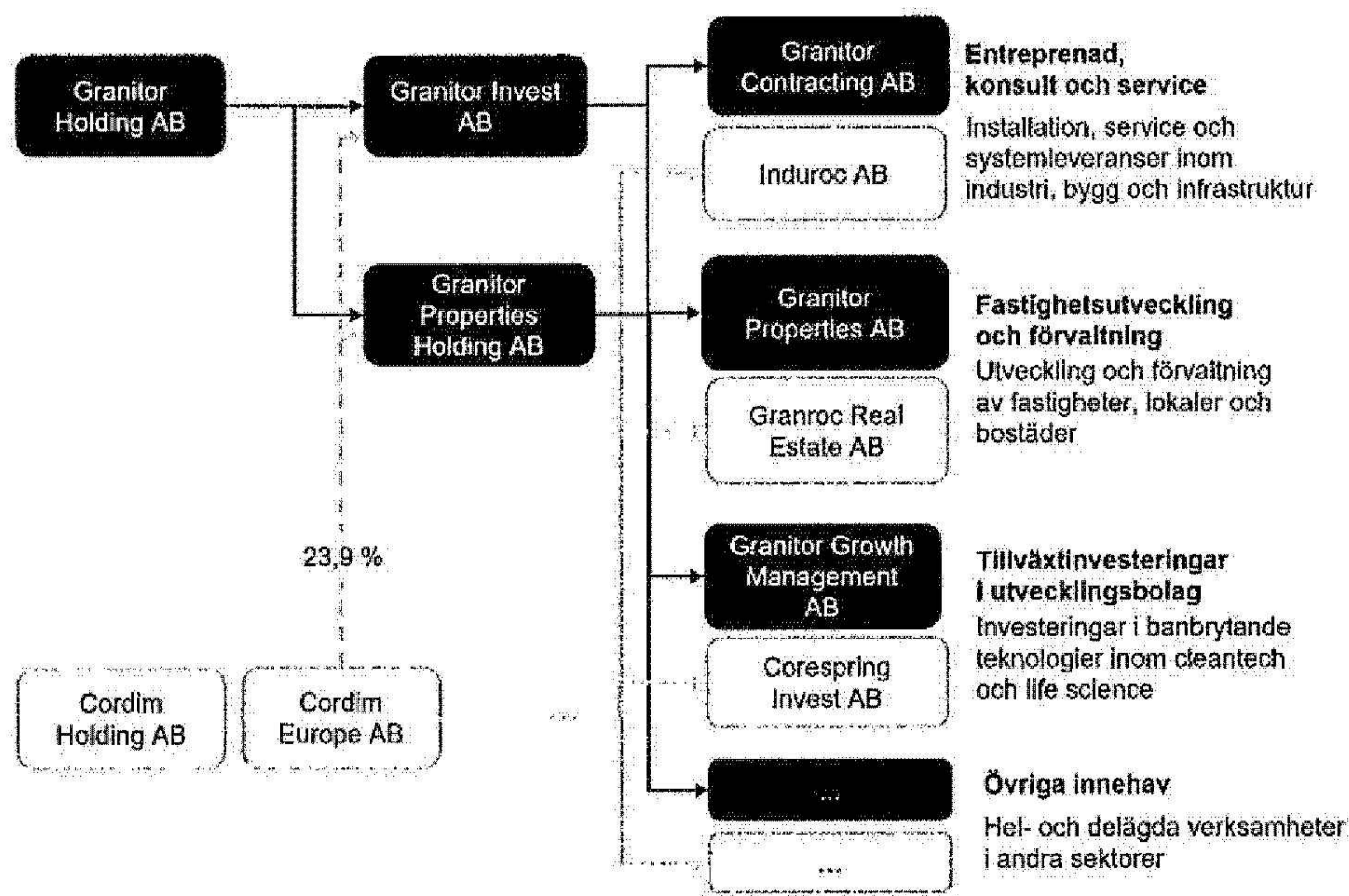
Verksamheten

Bolaget bildades under 2020. Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholm

Granitor-gruppen (Tidigare Midroc Europe)

Bolaget Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB ingår i Granitor-gruppen som omfattar bolagen som tidigare marknadsförts under namnet Midroc Europe. Namnändringen påbörjades under hösten 2021 och är en del i huvudägarnas långsiktiga varumärkesstrategi. I gruppen ingår alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är även via de olika dotterbolagen lokalt etablerad i ett flertal olika länder. Under 2021 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,0 miljarder kronor och sysselsatte 4 400 medarbetare.

Nedanstående schema visar Granitor-gruppens olika affärsområdena och ägarkoncernernas majoritetsinflytande. Bolaget Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB ingår i affärsområde Tjänster.

**Flerårsjämförelse***

	2021	2020
Nettoomsättning	1 047	863
Res. efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	4 788	3 923
Soliditet (%)	1,04	1,27

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB

Org.nr. 559241-7702

Ägarförhållanden

Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB är ett helägt dotterbolag till Alucrom Fastigheter AB (559225-1234) med säte i Stockholm och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Midroc Europe AB (556622-8838) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	0	0	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	50	0	0	0	0

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står
lämnade koncernbidrag
årets vinst

-769 000

768 883

-117

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-117

-117

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB

Org.nr. 559241-7702

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-02-11 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 047	863
Övriga rörelseintäkter		42	0
		<u>1 089</u>	<u>863</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-152	-35
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150	-125
		<u>-302</u>	<u>-160</u>
Rörelseresultat		787	703
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-769	-703
		<u>-769</u>	<u>-703</u>
Resultat före skatt		18	0
Skatt på årets resultat		-18	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2022062925196



Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB

Org.nr. 559241-7702

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3	<u>2 571</u>	<u>2 721</u>
	2 571	2 721

Summa anläggningstillgångar

2 571	2 721
-------	-------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

333	0
-----	---

Övriga fordringar

4	8
---	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96	0
----	---

<u>433</u>	<u>8</u>
------------	----------

Kassa och bank

Kassa och bank

1 784	1 194
-------	-------

Summa kassa och bank

<u>1 784</u>	<u>1 194</u>
--------------	--------------

Summa omsättningstillgångar

2 217	1 202
-------	-------

SUMMA TILLGÅNGAR

4 788	3 923
--------------	--------------

2022062925197



Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB

Org.nr. 559241-7702

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

50

50

Summa eget kapital

50

50

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 318

3 549

Summa långfristiga skulder

4 318

3 549

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42

0

Aktuell skatteskuld

52

0

Övriga skulder

67

65

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

259

259

Summa kortfristiga skulder

420

324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 788****3 923**

2022062925198



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och mark	20-50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2021	2020
<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>		
Sverige	1 047	863
	<u>1 047</u>	<u>863</u>
Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 846	0
Övertag via koncernförvärv	0	2 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 846</u>	<u>2 846</u>
Ingående avskrivningar	-125	0
Årets avskrivningar	<u>-150</u>	<u>-125</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-275</u>	<u>-125</u>
Utgående redovisat värde	2 571	2 721
Redovisat värde byggnader	2 206	2 356
Redovisat värde mark	<u>365</u>	<u>365</u>
	2 571	2 721



Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB

Org.nr. 559241-7702

NOTER

2022062925200

Not 4 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Amortering efter 5 år	4 318	3 549

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

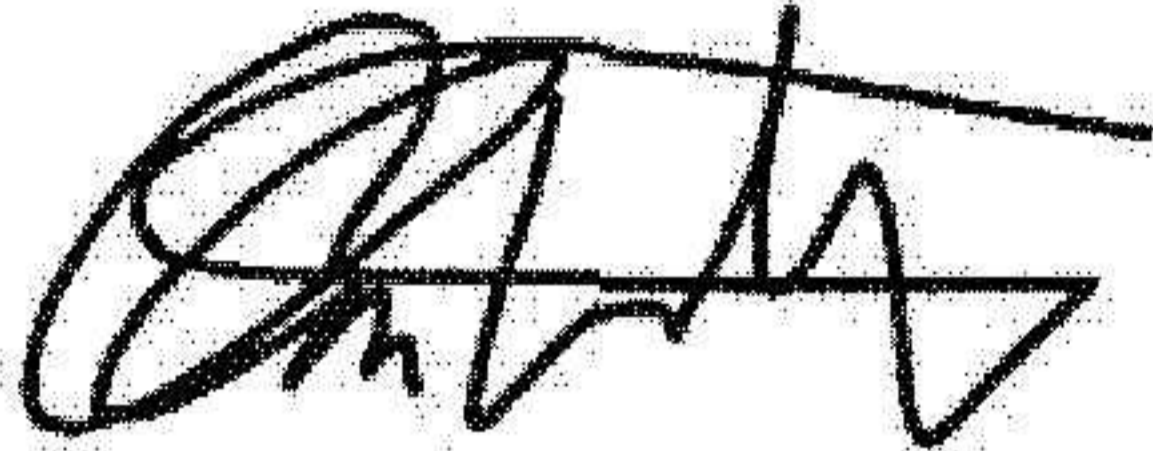
Datum enligt signeringsverifikat



Björn Wigström
Styrelseordförande

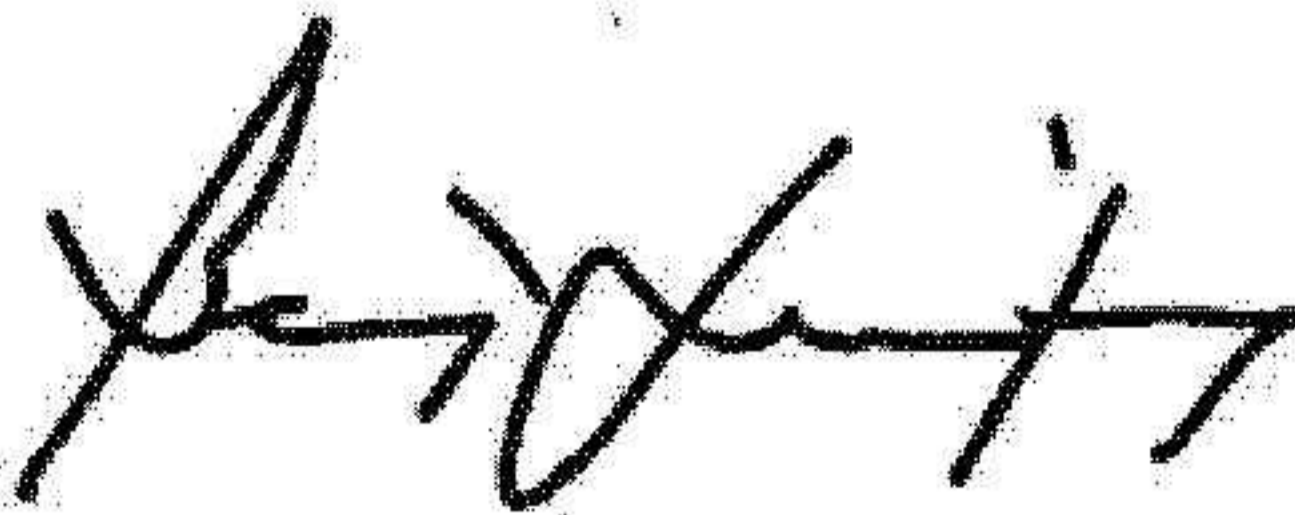


Pernilla Börjesson



Christer Wikström

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i Signeringsverifikat.
Mazars AB



Bengt Ekenberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB
Org. nr 559241-7702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Månstorp svägen 93 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Månstorp svägen 93 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg. Datum enligt signeringsverifikat.



Bengt Ekenberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557471799495

Dokument

2022062925203

ÅR 2021 - Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2022-06-20 13:57:04 CEST (+0200) av Tijana
Culic (TC)
Färdigställt 2022-06-22 11:27:02 CEST (+0200)

Initierare

Tijana Culic (TC)
Granitor Portfolio Management
Org. nr 559323-1797
tijana.culic@granitor.se
+46707418979

Signerande parter

Björn Wigström (BW)
Personnummer 6602240134
bjorn.wigstrom@granitor.se



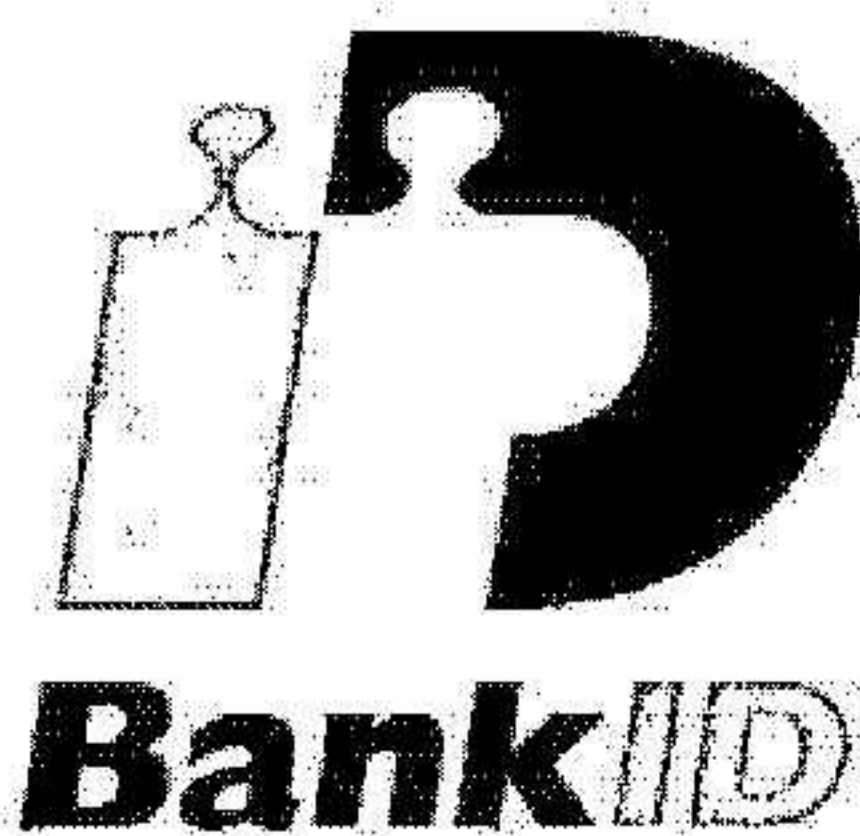
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Wigström"
Signerade 2022-06-21 16:16:21 CEST (+0200)

Pernilla Börjesson (PB)
Personnummer 7204204866
pernilla.borjesson@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Edith Hedvig Pernilla Börjesson"
Signerade 2022-06-20 15:06:33 CEST (+0200)

Christer Wikström (CW)
Personnummer 6202047178
christer.wikstrom@granitor.se



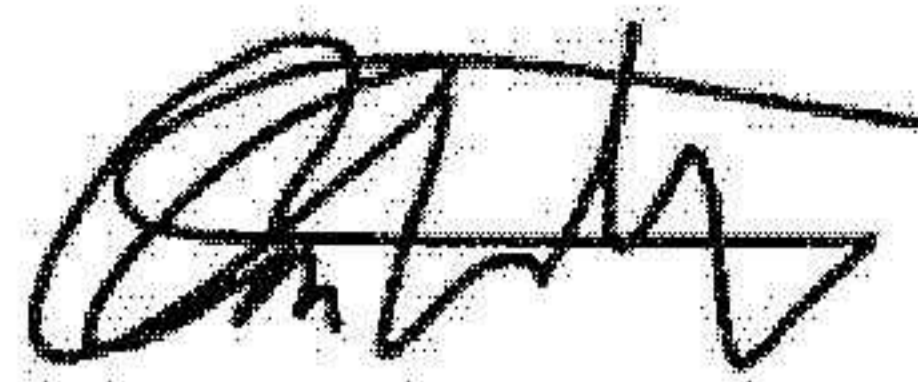
Bengt Ekenberg (BE1)
Personnummer 196010013511
bengt.ekenberg@mazars.se



Verifikat

Transaktion 09222115557471799495

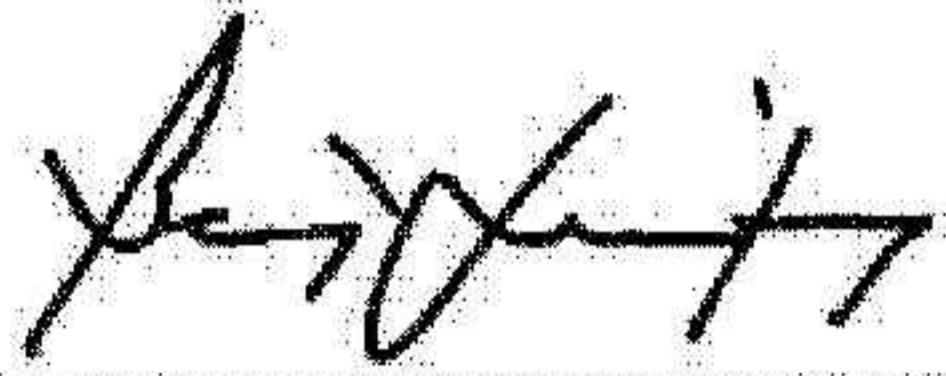
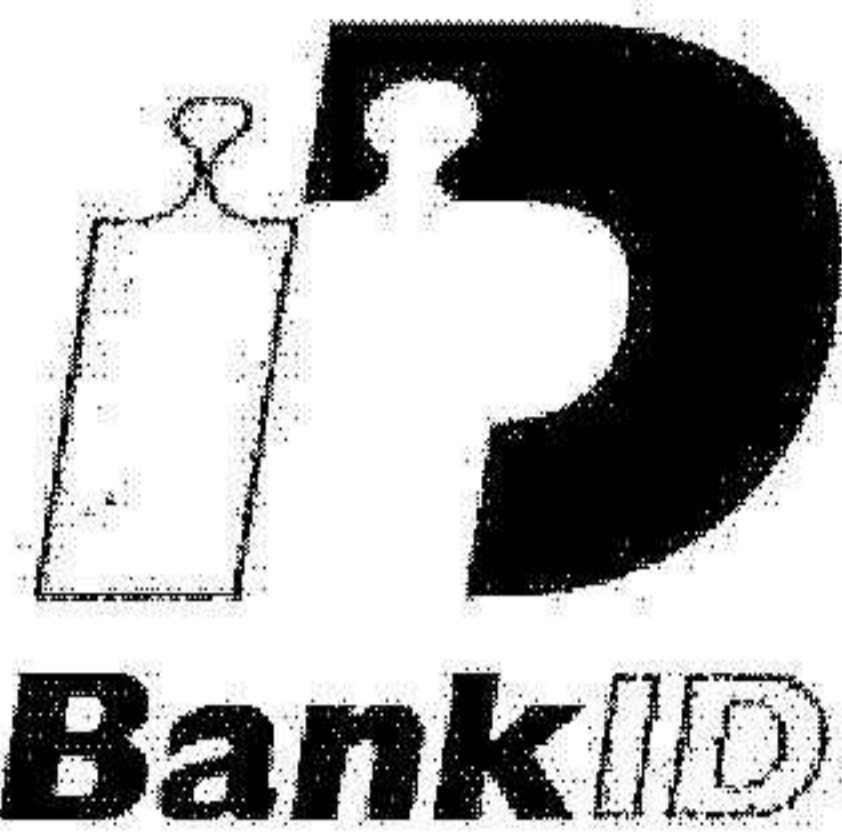
2022062925204



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Olof Christer Wikström"
Signerade 2022-06-21 16:39:34 CEST (+0200)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT EKENBERG"
Signerade 2022-06-22 11:15:42 CEST (+0200)

Bengt Ekenberg (BE2)
Personnummer 196010013511
bengt.ekenberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT EKENBERG"
Signerade 2022-06-22 11:27:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

