

Årsredovisning

för

Laholm Nyby LSS boende AB

559149-6335

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholm Nyby LSS boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Laholm Nyby LSS boende AB

559149-6335

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Laholm Nyby LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559301-8286, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelsen har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 696	1 591	1 435	1 384
Resultat efter finansiella poster	540	343	430	163
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	-300 943	49 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-300 943	300 943	0
Erhållna aktieägartillskott		353 504		353 504
Årets resultat			-352 560	-352 560
Belopp vid årets utgång	50 000	352 561	-352 560	50 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 561
årets förlust	-352 560
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 695 556	1 590 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 695 556	1 590 836
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-173 489	-292 002
Övriga externa kostnader		-23 923	-49 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432 697	-432 697
Övriga rörelsekostnader		0	-40
Summa rörelsekostnader		-630 109	-774 113
Rörelseresultat		1 065 447	816 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 163	1 044
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-535 801	-474 965
Summa finansiella poster		-525 638	-473 921
Resultat efter finansiella poster		539 809	342 802
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-892 005	-643 746
Summa bokslutsdispositioner		-892 005	-643 746
Resultat före skatt		-352 196	-300 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-364	1
Årets resultat		-352 560	-300 943

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

13 174 611

13 607 308

Summa materiella anläggningstillgångar

13 174 611

13 607 308

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

383 785

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

383 785

Summa anläggningstillgångar

13 174 611

13 991 093

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

447 158

425 045

Övriga fordringar

366

359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 656

13 847

Summa kortfristiga fordringar

462 180

439 251

Summa omsättningstillgångar

462 180

439 251

SUMMA TILLGÅNGAR

13 636 791

14 430 344

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352 561

300 000

Årets resultat

-352 560

-300 943

Summa fritt eget kapital

1

-943

Summa eget kapital

50 001

49 057

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

13 879 876

Summa långfristiga skulder

0

13 879 876

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 250

81 434

Skulder till koncernföretag

13 113 745

0

Skatteskulder

364

0

Övriga skulder

745

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 686

419 977

Summa kortfristiga skulder

13 586 790

501 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 636 791

14 430 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	10 156	1 038
Övriga ränteintäkt	7	6
	10 163	1 044

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	535 735	472 429
Övriga räntekostnader	66	2 536
	535 801	474 965

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 465 072	15 465 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 465 072	15 465 072
Ingående avskrivningar	-1 857 764	-1 425 067
Årets avskrivningar	-432 697	-432 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 290 461	-1 857 764
Utgående redovisat värde	13 174 611	13 607 308
Bokfört värde byggnader	12 132 111	12 564 808
Bokfört värde mark	1 042 500	1 042 500
	13 174 611	13 607 308

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 785	0
Tillkommande fordringar	0	383 785
Avgående fordringar	-383 785	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	383 785
Utgående redovisat värde	0	383 785

Not 6 Långfristiga skulder

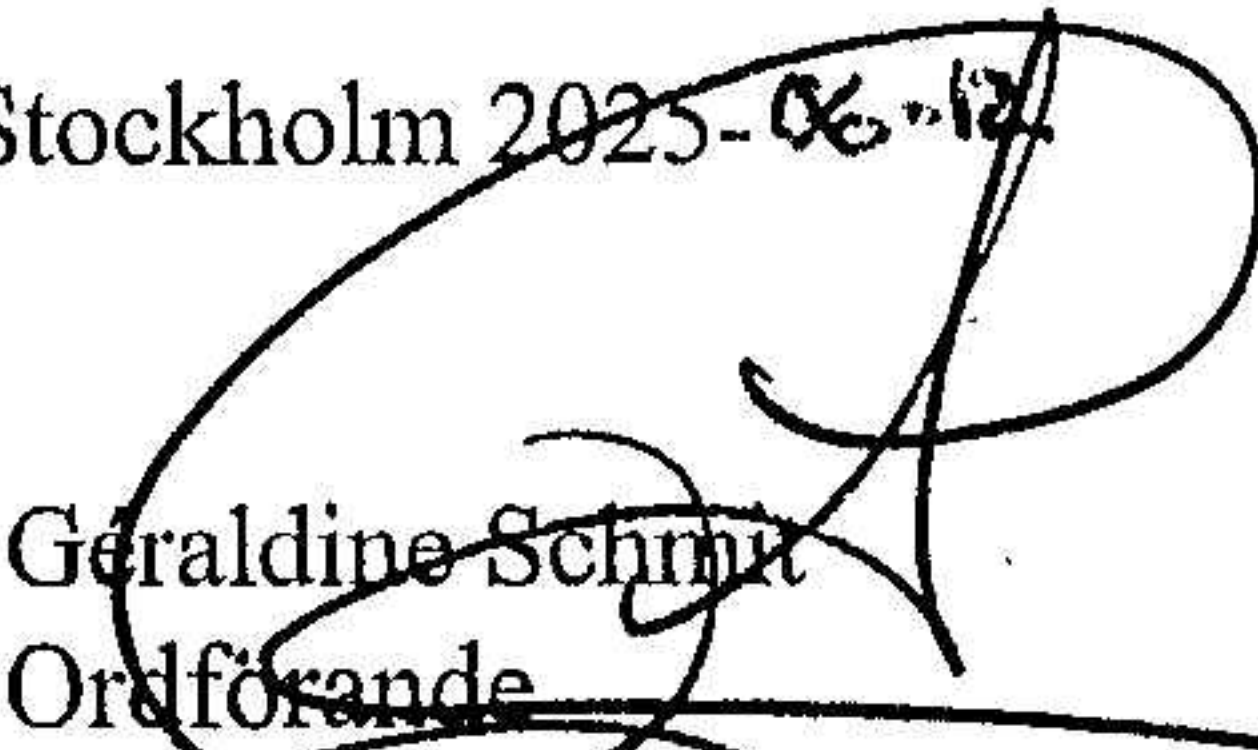
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	13 879 876
	0	13 879 876


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

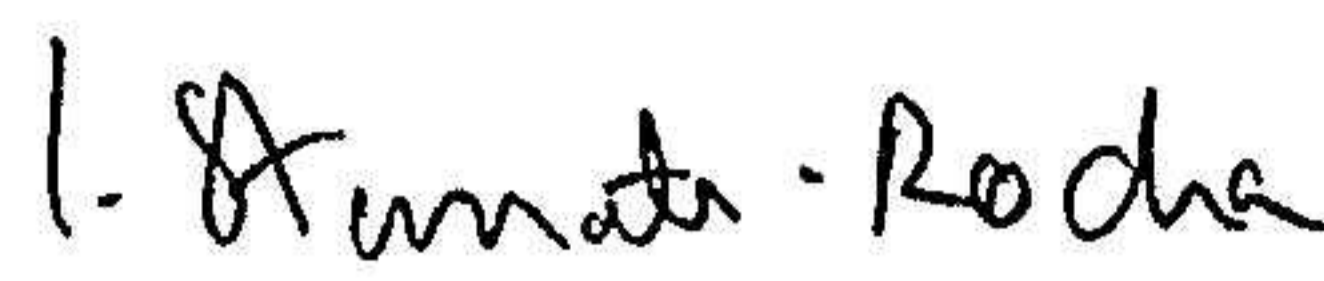
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-12


Geraldine Schmitt
Ordförande


Richard Wollter
Styrelseledamot


Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot