

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 289 AB

Organisationsnummer: 559086-9995
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 233 AB, 559083-5384.

Företaget projekterar för framtida byggnation.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-136	-76	-7	-5
Soliditet (%)	0,6	0,7	4,7	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	75 086	-74 959	50 127
Utdelning		-100		-100
Erhållna aktieägartillskott		135 000		135 000
Balanseras i ny räkning		-74 959	74 959	0
Årets resultat			-134 108	-134 108
Belopp vid årets utgång	50 000	135 027	-134 108	50 919

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	135 027
Årets resultat	-134 108
Summa	919

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900
Balanseras i ny räkning	19
Summa	919

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 502	-1 500
Övriga rörelsekostnader		0	-9
Summa rörelsekostnader		-1 502	-1 509
Rörelseresultat		-1 502	-1 509
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-134 108	-74 959
Summa finansiella poster		-134 108	-74 959
Resultat efter finansiella poster		-135 610	-76 468
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 502	1 509
Summa bokslutsdispositioner		1 502	1 509
Resultat före skatt		-134 108	-74 959
Årets resultat		-134 108	-74 959

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 718 007	6 891 311
Summa materiella anläggningstillgångar		8 718 007	6 891 311
Summa anläggningstillgångar		8 718 007	6 891 311
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		8 718 007	6 891 311

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 027	75 086
Årets resultat		-134 108	-74 959
Summa fritt eget kapital		919	127
Summa eget kapital		50 919	50 127
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 368 876	6 795 171
Summa långfristiga skulder		8 368 876	6 795 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		298 212	46 013
Summa kortfristiga skulder		298 212	46 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 718 007	6 891 311

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-134 108	-74 959

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 891 311	1 096 051
Nedlagda utgifter	1 826 696	5 795 260
Utgående anskaffningsvärden	8 718 007	6 891 311
Redovisat värde	8 718 007	6 891 311

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12