

Årsredovisning

Höga Kusten Husförsäljning AB

Org.nr 559163-5346


Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höga Kusten Husförsäljning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kramfors den 23 december 2024



Sakaoduean Thuaiprasert

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Höga Kusten Husförsäljning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kramfors

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultationer inom fastighetsbranschen. Försäljning sker av Skidstahus.

Bolaget har sitt säte i Kramfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 651	5 325	9 257	2 811
Resultat efter finansiella poster	1 126	934	1 495	145
Balansomslutning	3 056	6 146	6 680	3 797
Soliditet (%)	46	20	19	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	347 741	768 982	1 166 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra strämma		-725 000		-725 000
Balanseras i ny räkning		768 982	-768 982	0
Årets resultat			886 001	886 001
Belopp vid årets utgång	50 000	391 723	886 001	1 327 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 723
årets vinst	886 001
	1 277 724
disponeras så att i ny räkning överföres	1 277 724
	1 277 724

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 651 329	5 325 003
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 447 257	1 930 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 204 072	7 255 559
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-3 379 641	-5 632 774
Övriga externa kostnader		-448 981	-539 721
Personalkostnader	2	-116 962	-201 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 500	-122 500
Summa rörelsekostnader		-4 068 084	-6 496 817
Rörelseresultat		1 135 988	758 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 790
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	171 206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 695	-1 998
Summa finansiella poster		-9 695	174 998
Resultat efter finansiella poster		1 126 293	933 740
Resultat före skatt		1 126 293	933 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		-240 292	-164 758
Årets resultat		886 001	768 982

Balansräkning	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 720	217 220
Summa materiella anläggningstillgångar		94 720	217 220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 500 000	3 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	3 800 000
Summa anläggningstillgångar		2 594 720	4 017 220
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		105 075	105 075
Summa varulager		105 075	105 075
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		266 428	1 208 603
Övriga fordringar		40 091	30 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 802	22 412
Summa kortfristiga fordringar		335 321	1 261 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 648	762 130
Summa kassa och bank		20 648	762 130
Summa omsättningstillgångar		461 044	2 129 158
SUMMA TILLGÅNGAR		3 055 764	6 146 378

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 723	347 741
Årets resultat		886 001	768 982
Summa fritt eget kapital		1 277 724	1 116 723
Summa eget kapital		1 327 724	1 166 723
Obeskattade reserver			
	6		
Akkumulerade överavskrivningar		94 720	94 720
Summa obeskattade reserver		94 720	94 720
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning	5	1 258 985	3 598 142
Leverantörsskulder		48 209	530 584
Skatteskulder		247 854	442 556
Övriga skulder		4 340	153 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 932	159 844
Summa kortfristiga skulder		1 633 320	4 884 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 055 764	6 146 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	612 500	612 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 500	612 500
Ingående avskrivningar	-395 280	-272 780
Årets avskrivningar	-122 500	-122 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 780	-395 280
Utgående redovisat värde	94 720	217 220

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	0
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-1 300 000	0
Omklassificeringar	0	3 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	3 800 000
Återförda nedskrivningar	0	171 206
Omklassificeringar	0	-171 206
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 500 000	3 800 000

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

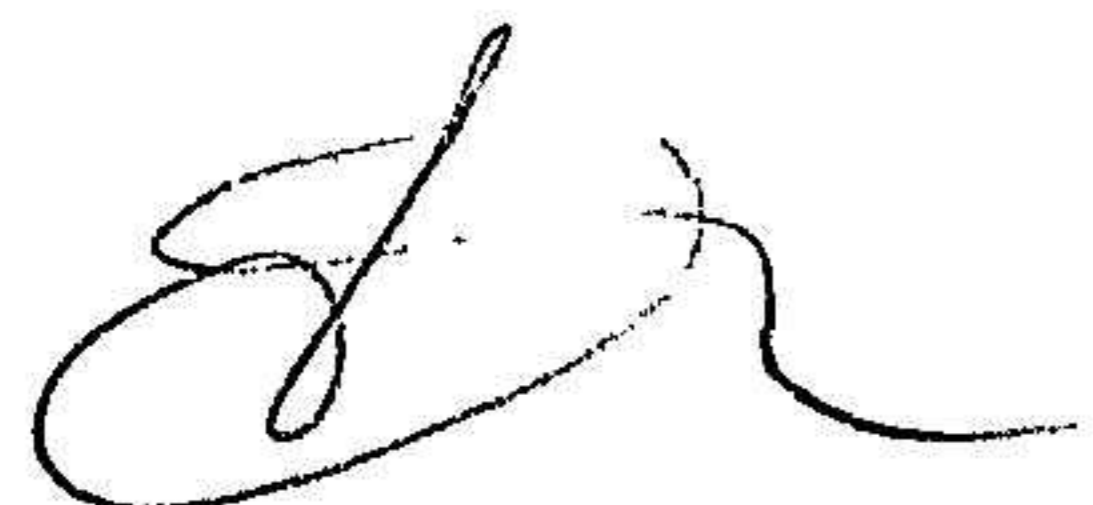
	2024-06-30	2023-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	3 813 497	5 260 754
Fakturerade belopp	-5 072 482	-8 858 896
	-1 258 985	-3 598 142

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	94 720	94 720
	94 720	94 720

2025010907222

Kramfors den 23 december 2024



Sakaoduean Thuaiprasert

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 december 2024



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025010907223

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höga Kusten Husförsäljning AB, org.nr 559163-5346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höga Kusten Husförsäljning AB för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höga Kusten Husförsäljning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höga Kusten Husförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025010907224

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Höga Kusten Husförsäljning AB för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höga Kusten Husförsäljning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 23 december 2024

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor