

# ÅRSREDOVISNING

för

## Akil Fastigheter AB

Org.nr. 559116-4172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Akil Gneb Saadon, Styrelseledamot  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120 000	119 999	119 997	68 500
Resultat efter finansiella poster	39 772	43 071	40 931	63
Soliditet (%)	17,42	15,57	13,65	13,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	78 508	18 391	146 899
Balanseras i ny räkning		18 391	-18 391	0
Årets resultat			15 791	15 791
Belopp vid årets utgång	50 000	96 899	15 791	162 690

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	96 899
Årets resultat	15 791
	<u>112 690</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	112 690
	<u>112 690</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Akil Fastigheter AB

Org.nr. 559116-4172

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	119 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>120 000</u>	<u>119 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 103	-54 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 850	-6 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-59 953</u>	<u>-61 750</u>
<b>Rörelseresultat</b>		60 047	58 249
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		437	366
Räntekostnader	2	-20 712	-15 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-20 275</u>	<u>-15 178</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		39 772	43 071
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-20 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		19 772	23 071
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 981	-4 680
<b>Årets resultat</b>		<u>15 791</u>	<u>18 391</u>

**Akil Fastigheter AB**

Org.nr. 559116-4172

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	<u>94 962</u>	<u>101 812</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		94 962	101 812
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>779 000</u>	<u>779 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		779 000	779 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>873 962</b>	<b>880 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		44 597	35 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 900</u>	<u>9 900</u>
Summa kortfristiga fordringar		57 497	45 838
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 018</u>	<u>16 327</u>
Summa kassa och bank		2 018	16 327
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 515</b>	<b>62 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>933 477</b>	<b>942 977</b>

**Akil Fastigheter AB**

Org.nr. 559116-4172

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		96 899	78 508
Årets resultat		<u>15 791</u>	<u>18 391</u>
Summa fritt eget kapital		112 690	96 899
<b>Summa eget kapital</b>		162 690	146 899
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		<u>504 689</u>	<u>563 897</u>
Summa långfristiga skulder		504 689	563 897
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 125	3 909
Skulder till koncernföretag		243 923	219 003
Övriga skulder		1 050	4 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		266 098	232 181
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>933 477</b>	<b>942 977</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-20 712	-15 521

### Noter till balansräkningen

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 000	137 000
	Utgående anskaffningsvärden	137 000	137 000
	Ingående avskrivningar	-35 188	-28 338
	Årets avskrivningar	6 850	6 850
	Utgående avskrivningar	-42 038	-35 188
	Redovisat värde	94 962	101 812

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	779 000	779 000
Utgående anskaffningsvärden	779 000	779 000
Redovisat värde	779 000	779 000

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	673 612	727 900

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

*Akil Gneb Saadon*

Akil Gneb Saadon

2025-06-30