

Årsredovisning
för
Ängamöllans Fastighets AB
559191-7595

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ängamöllans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 11 oktober 2023



Lennart Taube

Årsredovisning

för

Ängamöllans Fastighets AB

559191-7595

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Ängamöllans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Muren 5 i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	415	371	342	342
Resultat efter finansiella poster	90	122	117	51
Soliditet (%)	4,0	3,5	2,8	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 832	17 571	121 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 571	-17 571	0
Årets resultat			15 714	15 714
Belopp vid årets utgång	50 000	71 403	15 714	137 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 403
årets vinst	15 714
	87 117
disponeras så att i ny räkning överföres	87 117
	87 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		415 233	371 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 233	371 160
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-80 118	-77 749
Övriga externa kostnader		-18 411	-17 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 741	-106 741
Summa rörelsekostnader		-205 270	-202 146
Rörelseresultat		209 963	169 014
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 144	-46 646
Summa finansiella poster		-120 144	-46 646
Resultat efter finansiella poster		89 819	122 368
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-100 000
Resultat före skatt		19 819	22 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 105	-4 797
Årets resultat		15 714	17 571

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 315 394	3 422 135
Summa materiella anläggningstillgångar		3 315 394	3 422 135
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 800	9 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 800	9 800
Summa anläggningstillgångar		3 325 194	3 431 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 647	5 074
Övriga fordringar		0	8
Summa kortfristiga fordringar		3 647	5 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 713	46 795
Summa kassa och bank		97 713	46 795
Summa omsättningstillgångar		101 360	51 877
SUMMA TILLGÅNGAR		3 426 554	3 483 812

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 403	53 832
Årets resultat		15 714	17 571
Summa fritt eget kapital		87 117	71 403
Summa eget kapital		137 117	121 403
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 420 000	2 585 000
Skulder till koncernföretag		635 524	546 400
Summa långfristiga skulder		3 055 524	3 131 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 000	165 000
Leverantörsskulder		5 687	6 868
Skatteskulder		9 425	15 591
Övriga skulder		23 101	18 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 700	25 000
Summa kortfristiga skulder		233 913	231 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 426 554	3 483 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 781 400	3 781 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 781 400	3 781 400
Ingående avskrivningar	-359 265	-252 524
Årets avskrivningar	-106 741	-106 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 006	-359 265
Utgående redovisat värde	3 315 394	3 422 135

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 800	9 800
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 800	9 800
Utgående redovisat värde	9 800	9 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller mellan två och fyra år	660 000	660 000
Skulder som förfaller senare än fem år	1 760 000	1 925 000
	2 420 000	2 585 000

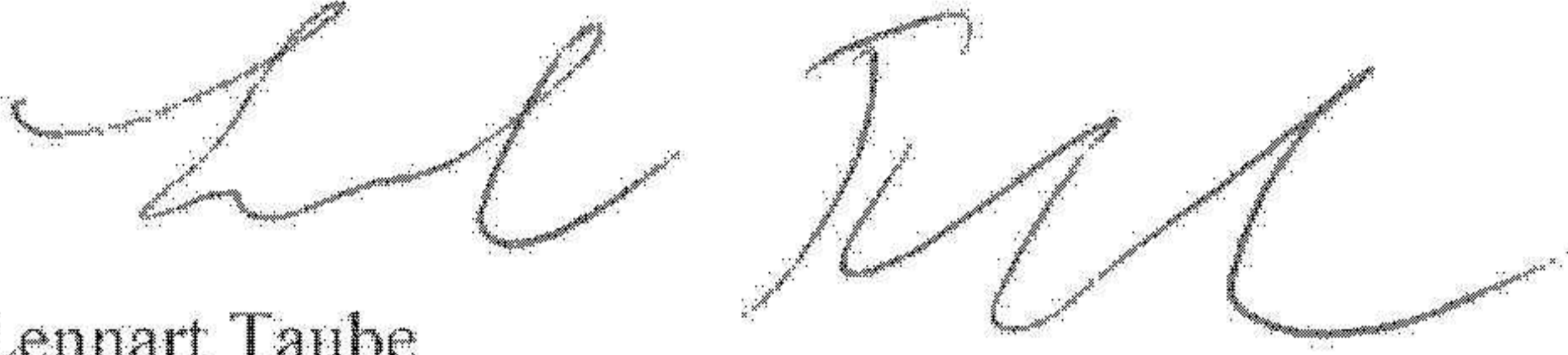
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Öllsjö Förvaltnings AB, org.nr 556721-2732, med säte i Kristianstad

Kristianstad den 11 oktober 2023


Lennart Taube