

Årsredovisning

för

AB Björcks Motionsstudio

556542-2507

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Björcks Motionsstudio intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 25 mars 2026


Lars Svensson

Årsredovisning

för

AB Björcks Motionsstudio

556542-2507

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för AB Björcks Motionsstudio avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver motionsstudio och fastighetsförvaltning i Borås.

Bolagets bokförda egna kapital är förbrukat. P.g.a. betydande övervärde i bolagets fastighet överstiger det verkliga värdet på fastigheten det bokförda värdet med sådant belopp att det verkliga värdet på bolagets egna kapital överstiger aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 503 | 526 | 528 | 544 |
| Resultat efter finansiella poster | -208 | -282 | -180 | 18 |
| Soliditet (%) | Neg | Neg | Neg | Neg |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -1 639 320 | -281 796 | -1 821 116 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -281 796 | 281 796 | 0 |
| Årets resultat | | | -208 074 | -208 074 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -1 921 116 | -208 074 | -2 029 190 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 921 116 |
| årets förlust | -208 074 |
| | -2 129 190 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -2 129 190 |
| | -2 129 190 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Dessa fotokopior överensstäm-
melse med originalen intygas

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 502 537 | 526 431 |
| Övriga rörelseintäkter | | 448 988 | 380 158 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 951 525 | 906 589 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-----------------|
| Handelsvaror | | -9 592 | -9 425 |
| Övriga externa kostnader | | -451 538 | -486 394 |
| Personalkostnader | 2 | -453 740 | -401 856 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -86 782 | -88 726 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 001 652 | -986 401 |
| Rörelseresultat | | -50 127 | -79 812 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 213 | 376 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -158 160 | -202 360 |
| Summa finansiella poster | | -157 947 | -201 984 |
| Resultat efter finansiella poster | | -208 074 | -281 796 |

Resultat före skatt

-208 074 -281 796

Årets resultat

-208 074 -281 796

2026033104063

2026033104064

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 831 131 | 3 904 898 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 36 905 | 49 920 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 868 036 | 3 954 818 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 868 036 | 3 954 818 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 15 877 | 11 042 |
| Summa varulager | | 15 877 | 11 042 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 20 939 | 21 218 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 440 | 17 521 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 40 379 | 38 739 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 134 913 | 109 162 |
| Summa kassa och bank | | 134 913 | 109 162 |
| Summa omsättningstillgångar | | 191 169 | 158 943 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 059 205 | 4 113 761 |

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 921 116

-1 639 320

Årets resultat

-208 074

-281 796

Summa fritt eget kapital

-2 129 190

-1 921 116

Summa eget kapital

-2 029 190

-1 821 116

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 510 000

3 580 000

Övriga skulder

2 227 199

2 020 478

Summa långfristiga skulder

5 737 199

5 600 478

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 192

15 761

Övriga skulder

5 593

5 777

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

325 411

312 861

Summa kortfristiga skulder

351 196

334 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 059 205

4 113 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (egget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

2026033104067

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 253 935 | 5 253 935 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 253 935 | 5 253 935 |
| Ingående avskrivningar | -1 349 037 | -1 275 270 |
| Årets avskrivningar | -73 767 | -73 767 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 422 804 | -1 349 037 |
| Utgående redovisat värde | 3 831 131 | 3 904 898 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 972 973 | 972 973 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 972 973 | 972 973 |
| Ingående avskrivningar | -923 053 | -908 094 |
| Årets avskrivningar | -13 015 | -14 959 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -936 068 | -923 053 |
| Utgående redovisat värde | 36 905 | 49 920 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 387 199 | 5 250 478 |
| | 5 387 199 | 5 250 478 |

2026033104068

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 500 000 | 3 500 000 |
| | 3 500 000 | 3 500 000 |

Årsredovisningen beslutades den 25 mars 2026

Borås



Lars Svensson

2026-03-25