

Årsredovisning

ElitProperties Sweden AB

559395-4893

Styrelsen för ElitProperties Sweden AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i ElitProperties Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Helsingborg 2025-02-28



Årsredovisning

ElitProperties Sweden AB

559395-4893

Styrelsen för ElitProperties Sweden AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025051919989

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Övrig information

Bolagets mål är att på ett hållbart sätt generera boende och lokaler på ett sätt som både gynnar hyresgäst, samhälle och ägare.

Hållbarhetsupplysningar

Bolagets hållbarhetsarbete fokuserar på att ständigt arbeta mot FN:s globala mål. Vi fortsätter vår klimatresa och har som målsättning att hela verksamheten ska genomsyras av hållbarhetsarbetet med ständiga förbättringar för att uppnå hållbarhetsstrategins tre fokusområden:

*Minskad klimatpåverkan

Genom att renovera med så hållbara material som möjligt uppnås både ett mindre klimatavtryck men också en lägre framtida underhållskostnad.

*Främjande av socialt hållbar verksamhet

Målsättningen är att tillgänglighet, trygghet och ekonomisk tillgänglighet ska eftersträvas i samtliga projekt.

*Hållbar ekonomisk tillväxt

Genom att eftersträva en hållbar tillväxt uppnås långsiktiga fördelar både för ägare, hyresgäster och personal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2211-2308
Nettoomsättning	261	
Resultat efter finansiella poster	-104	-77
Soliditet %	11	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	492 179		-76 755	440 424
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-76 755	76 755	0
Uppskrivningsfond		-6 930			-6 930
Årets resultat				-104 165	-104 165
Belopp vid årets utgång	25 000	485 249	-76 755	-104 165	329 329

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-76 755
Årets resultat	-104 165
<i>Summa</i>	<i>-180 920</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-180 920
<i>Summa</i>	<i>-180 920</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

2025051919991

	2023-09-01 2024-08-31	2022-11-23 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	261 461	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	261 461	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-245 143	-65 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 913	-11 261
Summa rörelsekostnader	-268 056	-76 456
Rörelseresultat	-6 595	-76 456
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 570	-299
Summa finansiella poster	-97 570	-299
Resultat efter finansiella poster	-104 165	-76 755
Resultat före skatt	-104 165	-76 755
Årets resultat	-104 165	-76 755

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 067 999	1 272 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 400	40 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 098 399</i>	<i>1 312 918</i>

Summa anläggningstillgångar

2 098 399

1 312 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		983 650	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 215	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>990 865</i>	<i>–</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		17 741	49
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 741</i>	<i>49</i>

Summa omsättningstillgångar

1 008 606

49

SUMMA TILLGÅNGAR

3 107 005

1 312 967

202505191999Z

2025051919993

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

485 249

492 179

Summa bundet eget kapital

510 249

517 179

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-76 755

–

Årets resultat

-104 165

-76 755

Summa fritt eget kapital

-180 920

-76 755

Summa eget kapital

329 329

440 424

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 835 713

–

Summa långfristiga skulder

1 835 713

–

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

912 195

880 036

Aktuella skatteskulder

4 890

–

Övriga skulder

24 110

-7 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

768

–

Summa kortfristiga skulder

941 963

872 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 107 005

1 312 967

NOTER

2025051919994

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ElitCapital & Investment AB 559352-5586 med säte i Helsingborg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Personal

2023/2024

2022/2023

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

784 000

0

Förändringar av anskaffningsvärden

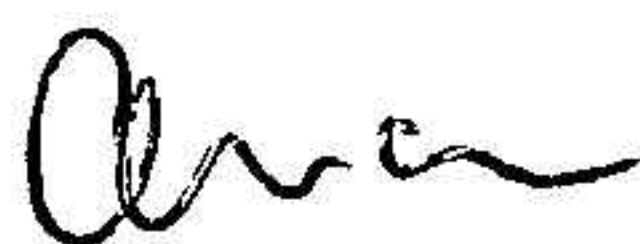
2025051919995

Inköp	–	784 000
Renovering	815 324	–
Utgående anskaffningsvärden	1 599 324	784 000
Ingående avskrivningar	-3 261	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 313	-3 261
Utgående avskrivningar	-16 574	-3 261
Ingående uppskrivningar	492 179	–
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	-6 930	492 179
Utgående uppskrivningar	485 249	492 179
Redovisat värde	2 067 999	1 272 918

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	48 000
	Utgående anskaffningsvärden	48 000	48 000
	Ingående avskrivningar	-8 000	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 600	-8 000
	Utgående avskrivningar	-17 600	-8 000
	Redovisat värde	30 400	40 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Oliver Nilsson
Ledamot
2025-02-28