

Årsredovisning

för

P. Sjölander Fastigheter AB

559100-4089

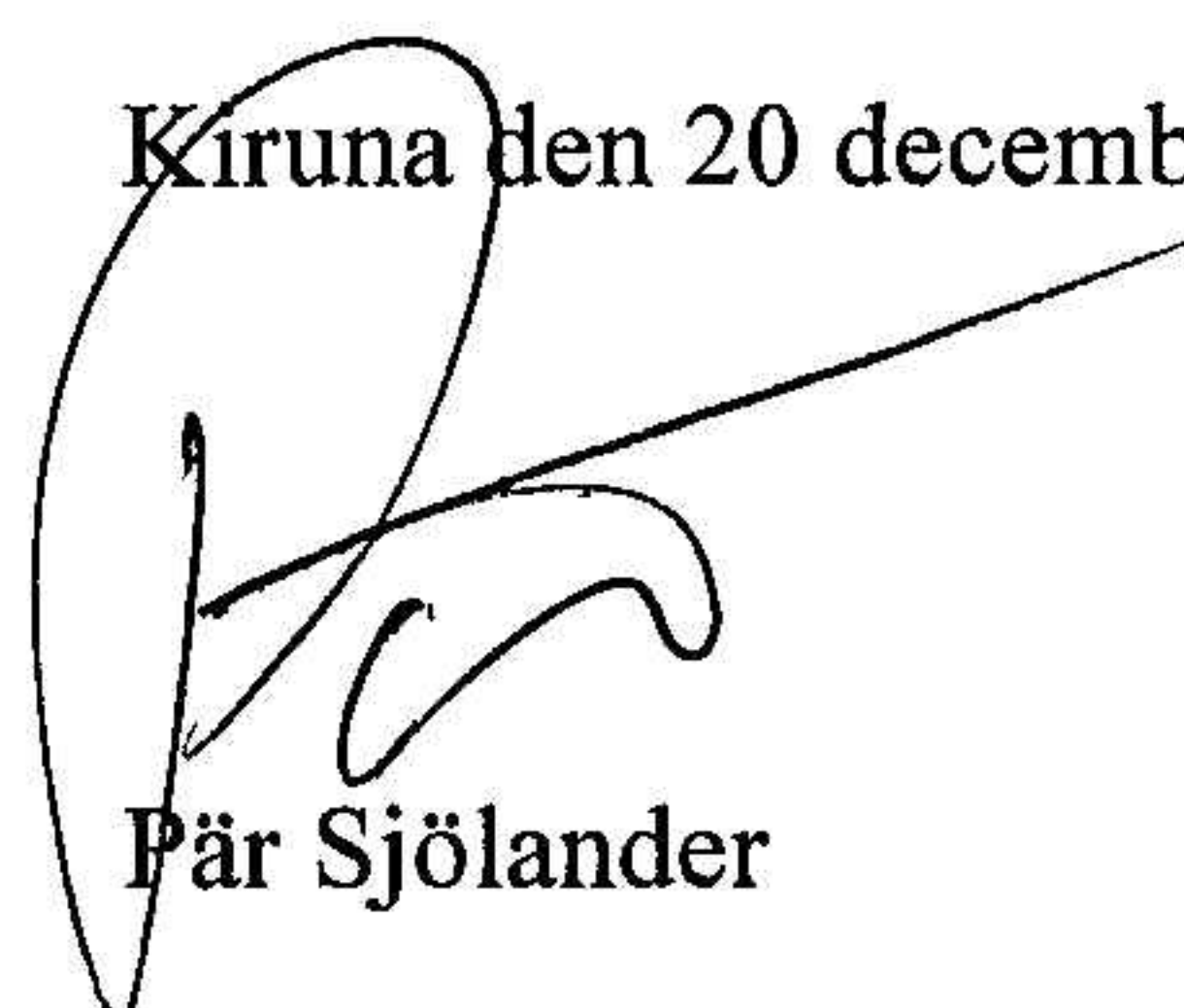
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P. Sjölander Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 december 2022



Pär Sjölander

Styrelsen för P. Sjölander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjölander Holding AB org.nr 559103-3054.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	606	391	398	408
Resultat efter finansiella poster	204	-24	-2	64
Soliditet (%)	15,4	6,1	8,4	23,4

Omsättningsökning pga flerv hyresgäster & högre hyror.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 604	-2 865	98 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 865	2 865	0
Årets resultat			123 693	123 693
Belopp vid årets utgång	50 000	48 739	123 693	222 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 739
årets vinst	123 693
	172 432
disponeras så att i ny räkning överföres	172 432
	172 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		605 550	390 900
Övriga rörelseintäkter		272 066	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		877 616	390 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-429 352	-307 157
Personalkostnader	2	-149 447	-19 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 950	-78 768
Summa rörelsekostnader		-666 749	-405 547
Rörelseresultat		210 867	-14 647

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 302	-9 341
Summa finansiella poster		-7 302	-9 341
Resultat efter finansiella poster		203 565	-23 988

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-50 897	23 759
Summa bokslutsdispositioner		-50 897	23 759
Resultat före skatt		152 668	-229

Skatter

Skatt på årets resultat		-28 975	-2 636
Årets resultat		123 693	-2 865

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 509 348	1 536 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1
Pågående nyanläggningar	5	11 729	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 521 077	1 536 832

Summa anläggningstillgångar

1 521 077

1 536 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 938	7 500
Övriga fordringar		0	11 257
Summa kortfristiga fordringar		12 938	18 757

Kassa och bank

Kassa och bank		177 393	58 898
Summa kassa och bank		177 393	58 898
Summa omsättningstillgångar		190 331	77 655

SUMMA TILLGÅNGAR

1 711 408

1 614 487

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 739

51 604

Årets resultat

123 693

-2 865

Summa fritt eget kapital

172 432

48 739

Summa eget kapital

222 432

98 739

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 897

0

Summa obeskattade reserver

50 897

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

34 018

110 014

Övriga skulder

14 416

11 818

Summa långfristiga skulder

48 434

121 832

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 996

75 996

Leverantörsskulder

16 958

70 184

Skulder till koncernföretag

1 205 000

1 205 000

Skatteskulder

23 029

5 832

Övriga skulder

29 829

205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 833

36 699

Summa kortfristiga skulder

1 389 645

1 393 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 711 408

1 614 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 705 766	1 445 673
Inköp	60 467	260 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 233	1 705 766
Ingående avskrivningar	-168 935	-90 167
Årets avskrivningar	-87 950	-78 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 885	-168 935
Utgående redovisat värde	1 509 348	1 536 831

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Försäljningar/utrangeringar	-1	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1
Utgående redovisat värde	0	1

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 729	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 729	0
Utgående redovisat värde	11 729	0

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristig skuld förfaller senare än fem år från balansdagen.

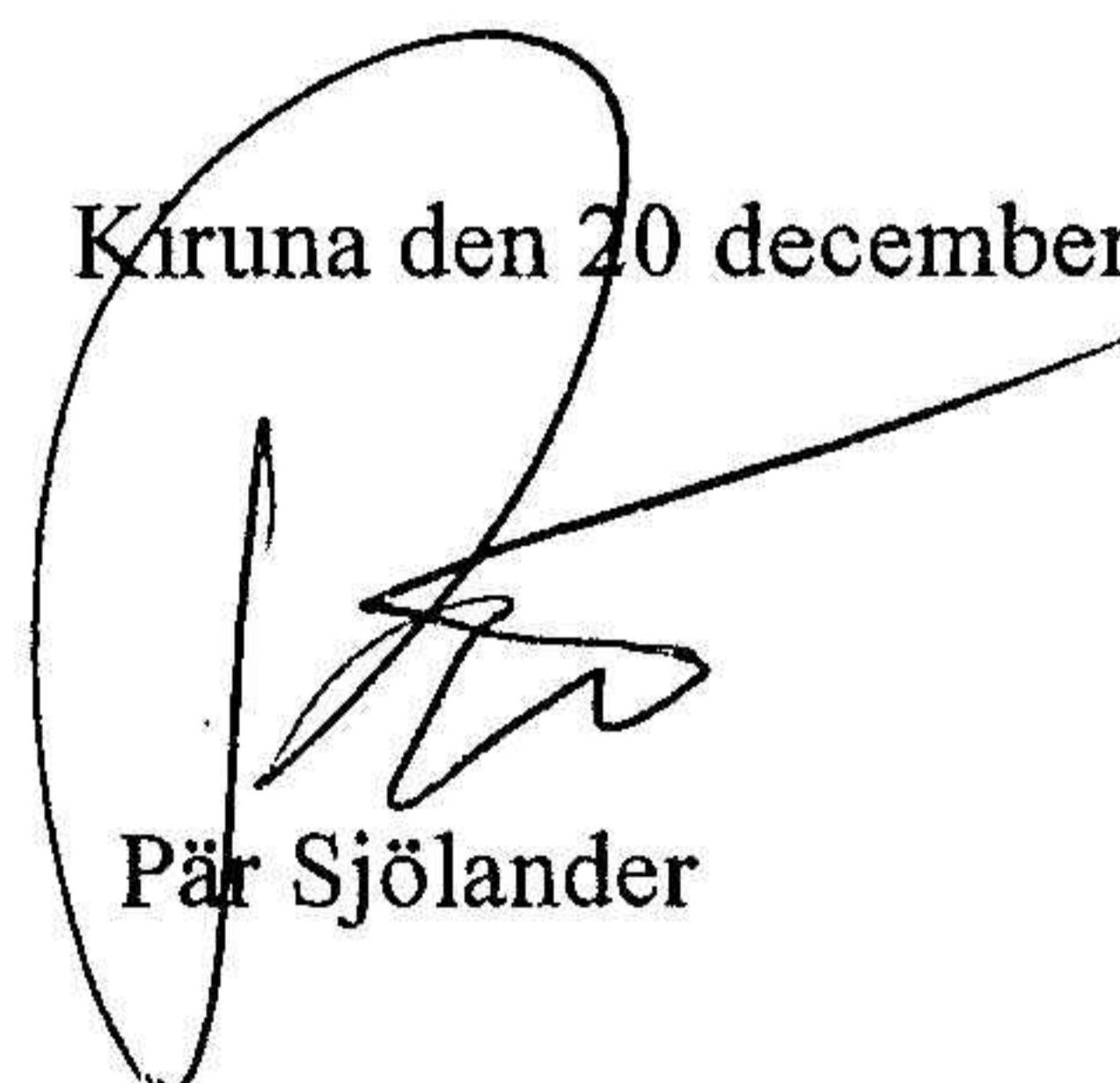
Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Kiruna den 20 december 2022



Pär Sjölander

Fotokopians överensstämmelse
med originale/ intygas:

