

Årsredovisning för

Nya Hem NYAB 12 AB (unä Nya Hem JV 8 AB)

559324-4410

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 12 AB (unä Nya Hem JV 8 AB) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 25 juni 2025



Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 12 AB (unä Nya Hem JV 8 AB)
559324-4410

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 12 AB (unä Nya Hem JV 8 AB), 559324-4410, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-06-28 och detta är bolagets fjärde verksamhetsår. Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i SEK 2021-12-31 (6 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	69 795 923	18 187	18 657	18 631
Soliditet %	0,0	100,0	100,0	100,0

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålts av Nya Hem UH 1 AB, org.nr 559312-4109 till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965. I samband med detta ändrades även bolagets verksamhet från att äga fastigheter till att äga och förvalta aktier.

Bolaget har under året förvärvat 50% av Stadspuls utveckling AB, org.nr 559486-8829.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-6 813
Aktieägartillskott, erhållna		985 000
Årets resultat		-976 331
Vid årets slut	25 000	1 856

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	978 187
Årets resultat	-976 331
Totalt	1 856
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 856
Summa	1 856

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-800
Rörelseresultat		-	-800
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	336	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-976 667	-
Resultat efter finansiella poster		-976 331	-470
Resultat före skatt		-976 331	-470
Årets resultat		-976 331	-470

ank=20250630;2025070204953

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	68 792 400	-
		<u>68 792 400</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>68 792 400</u>	<u>-</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		985 000	-
		<u>985 000</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		18 523	18 187
Summa omsättningstillgångar		<u>1 003 523</u>	<u>18 187</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>69 795 923</u>	<u>18 187</u>

ank=20250630;2025070204954

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		978 187	-6 343
Årets resultat		-976 331	-470
		<u>1 856</u>	<u>-6 813</u>
Summa eget kapital		<u>26 856</u>	<u>18 187</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		69 278 783	-
Övriga kortfristiga skulder		490 284	-
		<u>69 769 067</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>69 795 923</u>	<u>18 187</u>

ark=20250630;2025070204955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Aktier och andelar i dotterföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	336	330
Summa	336	330

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	-
-Lämnade aktieägartillskott	68 767 400	-
Redovisat värde vid årets slut	68 792 400	-

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag / Org.nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Stadspuls Utveckling AB 559486-8829, Stockholm	12 500	50	68 792 400
			68 792 400

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

ank=20250630;2025070204957

Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Erik Lind
Styrelseledamot

Lina Brantemark
Styrelseledamot

ank=20250630;2025070204958

ank=20250630:2025070204959



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 08:15

SENT BY OWNER:

Nina Fellbrant Salonen · 23.06.2025 15:57

DOCUMENT ID:

HJpVpCI4lg

ENVELOPE ID:

S13ETCLNgl-HJpVpCI4lg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Nya Hem NYAB 12 AB unä Nya Hem JV
8 AB.pdf

8 pages

SHA-512:

0ad2f7a71b2ee28e00a3ed17581947bb67656beb5e8f0d
fd3181d7246f7e71df8241bdfabfaaac7f84603c906913e
e1be0014bfbdd38796c9832ae2d4afd4a8b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se	Signed Authenticated	23.06.2025 20:05 23.06.2025 19:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/12) IP: 77.53.106.115
2. ANNA SOFIA LJUNGDAH L sofia.ljungdahl@obos.se	Signed Authenticated	23.06.2025 21:39 23.06.2025 21:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/24) IP: 178.174.166.48
3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@obos.se	Signed Authenticated	25.06.2025 08:15 25.06.2025 08:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24) IP: 217.213.115.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250630;2025070204960

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed