

**Årsredovisning för**  
**REEL Fastigheter AB**

559083-7620

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Reinholdsson  
Styrelseledamot

2022-11-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för REEL Fastigheter AB, 559083-7620, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sunne registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -4        | 6         | 83 995    | 49 976                   |
| Resultat efter finansiella poster | 59 337    | 46 915    | 27 233    | 3 287                    |
| Soliditet %                       | 7         | -6        | -9        | -10                      |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000              | -237 248                       | 46 915                |
| Balanseras i ny räkning        |                     | 46 915                         | -46 915               |
| Årets resultat                 |                     |                                | 307 401               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>       | <b>-190 333</b>                | <b>307 401</b>        |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | -190 333                                  |
| Årets resultat      | 307 401                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>117 068</b>                            |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 117 068                    |
| <b>Summa</b>            | <b>117 068</b>             |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01 -<br/>2021-04-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | -4                                 | 6                                  |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 262 348                            | 258 900                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>262 344</b>                     | <b>258 906</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -122 030                           | -128 779                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-122 030</b>                    | <b>-128 779</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>140 314</b>                     | <b>130 127</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -80 977                            | -83 212                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-80 977</b>                     | <b>-83 212</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>59 337</b>                      | <b>46 915</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag                               |            | 300 000                            | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>300 000</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>359 337</b>                     | <b>46 915</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -51 936                            | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>307 401</b>                     | <b>46 915</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 206 958         | 2 180 402         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 206 958</b>  | <b>2 180 402</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 206 958</b>  | <b>2 180 402</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 9 875             | 7 500             |
| Övriga fordringar                             |            | 299 878           | 12 430            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>309 753</b>    | <b>19 930</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>309 753</b>    | <b>19 930</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 516 711</b>  | <b>2 200 332</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -190 333          | -237 248          |
| Årets resultat                               |            | 307 401           | 46 915            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>117 068</b>    | <b>-190 333</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>167 068</b>    | <b>-140 333</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 728 711           | 819 702           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 291 353         | 1 350 016         |
| Övriga skulder                               |            | 140 449           | 140 449           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 160 513</b>  | <b>2 310 167</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 18 281            | 1 945             |
| Skatteskulder                                |            | 48 448            | 4 080             |
| Övriga skulder                               |            | 100 000           | 2 073             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 22 401            | 22 400            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>189 130</b>    | <b>30 498</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 516 711</b>  | <b>2 200 332</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

|           | År    |
|-----------|-------|
| Byggnader | 25-50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 | 2020-05-01 -<br>2021-04-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 199 743                  | 2 181 714                  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     | 26 556                     | 18 029                     |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 226 299</b>           | <b>2 199 743</b>           |
| Ingående avskrivningar                    | -19 341                    | -19 341                    |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-19 341</b>             | <b>-19 341</b>             |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 206 958</b>           | <b>2 180 402</b>           |

## Underskrifter

Sunne

Erik Reinholdsson                      2022-10-31  
Erik Reinholdsson                      Datum  
Styrelseordförande

Erik Lennartsson                      2022-10-31  
Erik Lennartsson                      Datum  
Styrelseledamot