

Årsredovisning 2024

Sjödalsterrassen 2 Parkering AB

Org.nr 559130-8084

Fastställelseintyg

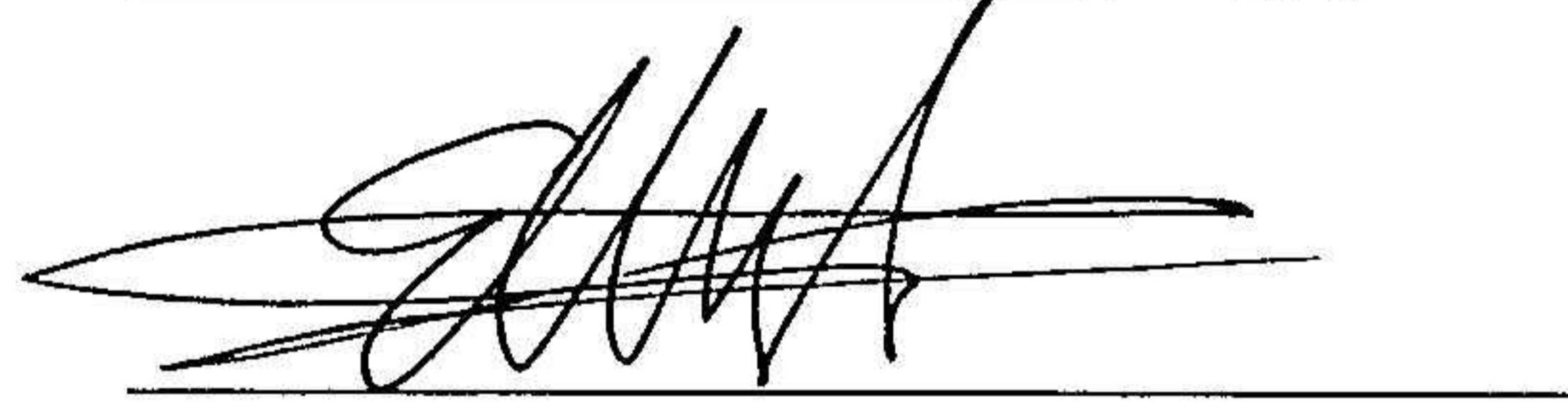
Undertecknad styrelseledamot i Sjödalsterrassen 2 Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum:

2025.06.14 Huddinge

Underskrift:



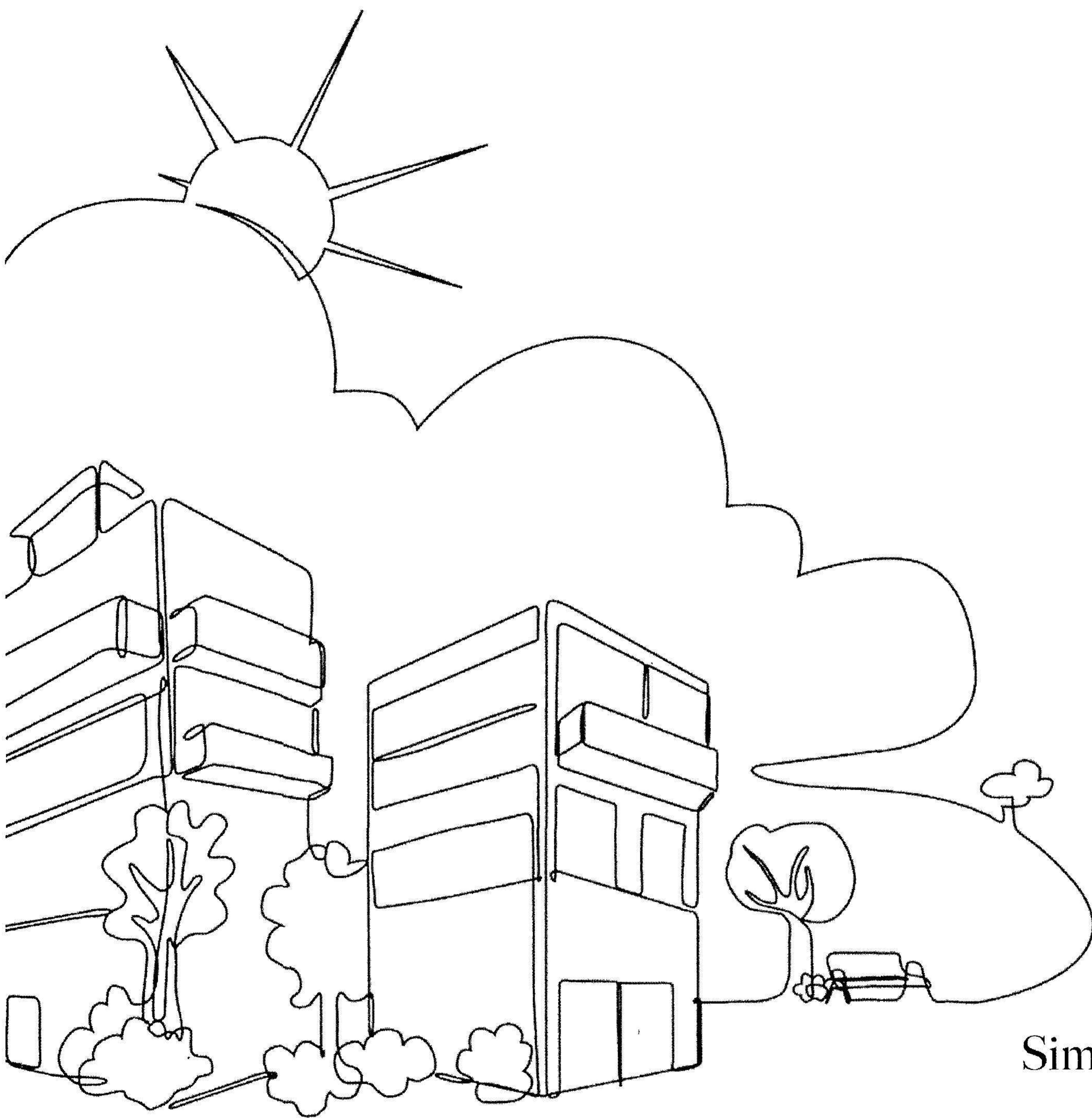
Namnförtydligande:

Elisaios Manoilidis

Årsredovisning 2024

Sjödalsterrassen 2 parkering AB

559130-8084



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Sjödalterrassen 2 parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 10

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Sjödalterrassen 2 (769617-6226), med säte i Huddinge.

Bolagets samtliga aktier förvärvades av bostadsrättsföreningen 2018-02-01.

Bolaget har registrerats hos Bolagsverket

Företaget registrerades 2017-10-26.

Styrelsens sammansättning

Elisaios Manoilidis Ordförande

Kenth Helge Jämmtjärn

Serop Wanesian Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Parkando AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	676 136	661 510	708 251	628 638
Resultat efter fin. poster	-	-	-	-
Soliditet (%)	8	6	7	8

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Balanserat resultat	-4 502	0	-	-4 502
Årets resultat	0	0	-	0
Eget kapital	-4 502	0	0	-4 502

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 502
Årets resultat	0
Totalt	-4 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 502
	-4 502

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Nettoomsättning	2		
Intäkter		676 136	661 510
Summa nettoomsättning		676 136	661 510
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-561 993	-554 711
Övriga externa kostnader	6	-107 782	-107 107
Summa rörelsens kostnader		-669 775	-661 818
RÖELSERESULTAT		6 362	-308
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-6 990	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		628	308
Summa resultat från finansiella poster		-6 362	308
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-0	-0
ÅRETS RESULTAT		-0	-0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	47 438	48 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 778	9 426
Summa kortfristiga fordringar		57 216	58 226
Kassa och bank		496 142	729 075
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		553 358	787 301
SUMMA TILLGÅNGAR		553 358	787 301

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 502	-4 502
Årets resultat		-0	-0
Summa ansamlad förlust		-4 502	-4 502
SUMMA EGET KAPITAL		45 498	45 498
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-58 360	11 783
Övriga kortfristiga skulder		38 303	44 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	527 917	685 888
Summa kortfristiga skulder		507 860	741 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		553 358	787 301

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	6 362	-308
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	6 362	-308
Erhållen ränta	628	308
Erlagd ränta	-6 990	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	0	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 010	-660
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-233 943	153 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-232 933	152 926
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-232 933	152 926
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	729 075	576 149
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	496 142	729 075

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Sjödalterrassen 2 parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller beräknas få. Det innebär att bolaget redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Omsättningsfillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatt

Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets skattekostnad utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Parkeringsintäkter	676 136	661 508
Övriga intäkter	0	1
Summa	676 136	661 510

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	484 887	491 530
Städning	15 351	13 151
Besiktning och service	7 000	7 000
Summa	507 238	511 681

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	11 726	0
Summa	11 726	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsskatt	43 030	43 030
Summa	43 030	43 030

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	37 704	36 296
Övriga förvaltningskostnader	70 078	70 811
Summa	107 782	107 107

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2024	2023
Övriga räntekostnader	6 990	0
Summa	6 990	0

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	47 438	48 800
Summa	47 438	48 800

NOT 9, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	527 917	685 888
Summa	527 917	685 888

Underskrifter

Huddinge, 2025-06-14

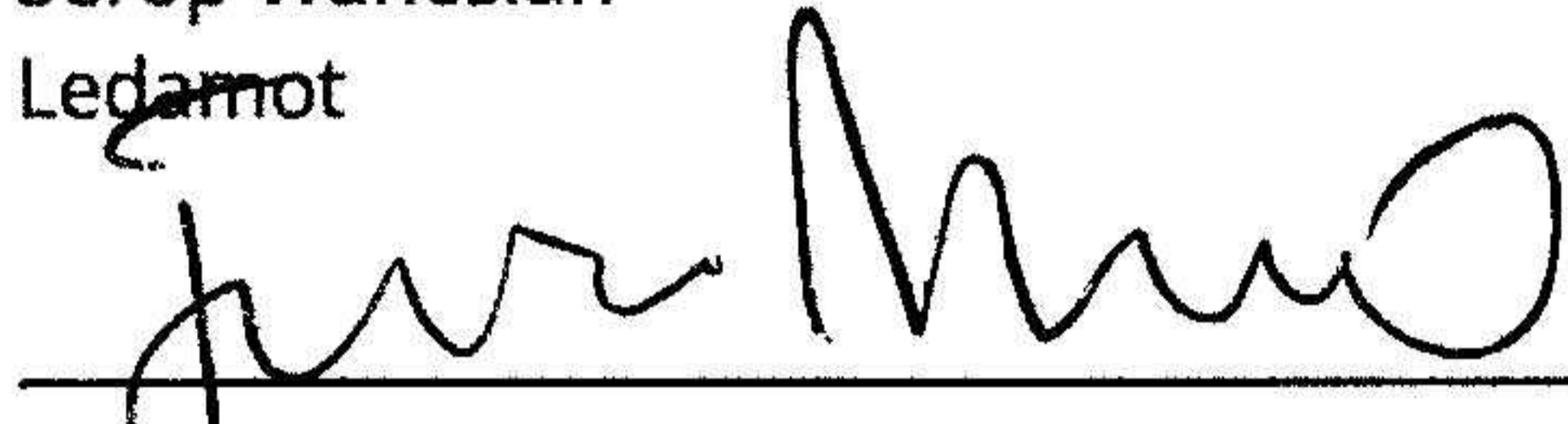
Ort och datum



Elisaios Manoilidis
Ordförande



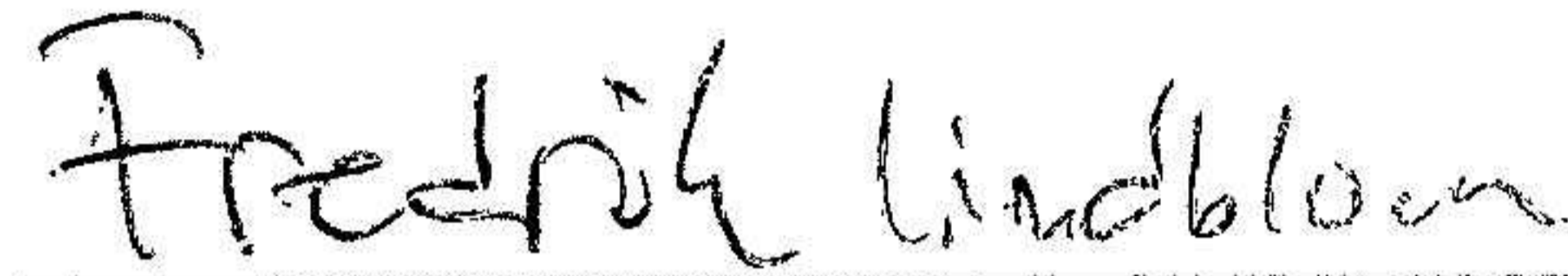
Serop Wanesian
Ledamot



Johanna Neeman
Ledamot



Kenth Helge Jämmtjärn
Styrelse



Fredrik Lindblom
Ledamot



Josefine Regard
Ledamot