

Årsredovisning för
Karlsson i Bledäng Fastigheter AB

559091-6309

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Karlsson
Styrelseledamot

2023-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsson i Bledäng Fastigheter AB, 559091-6309, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2016 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	794 844	368 798	420 899	243 994
Resultat efter finansiella poster	103 939	-123 229	-5 283	460 640
Soliditet %	26,7	25,7	28	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	368 203	1 582
Balanseras i ny räkning		1 583	-1 582
Årets resultat			54 311
Belopp vid årets utgång	50 000	369 786	54 311

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	369 786
Årets resultat	54 311
Summa	424 097
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	424 097
Summa	424 097

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		794 844	368 798
Övriga rörelseintäkter		600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		795 444	368 798
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-13 110
Övriga externa kostnader		-513 469	-314 014
Personalkostnader		-3 636	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 997	-136 231
Summa rörelsekostnader		-656 102	-463 355
Rörelseresultat		139 342	-94 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		629	970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 032	-29 642
Summa finansiella poster		-35 403	-28 672
Resultat efter finansiella poster		103 939	-123 229
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	122 000
Förändring av överavskrivningar		-13 452	5 000
Summa bokslutsdispositioner		-36 452	127 000
Resultat före skatt		67 487	3 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 176	-2 189
Årets resultat		54 311	1 582

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 452 722	1 509 593
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	102 243	151 369
Summa materiella anläggningstillgångar		1 554 965	1 660 962
Summa anläggningstillgångar		1 554 965	1 660 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 000	0
Övriga fordringar		123 679	106 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 906	9 000
Summa kortfristiga fordringar		223 585	115 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		248 893	3 612
Summa kassa och bank		248 893	3 612
Summa omsättningstillgångar		472 478	119 460
SUMMA TILLGÅNGAR		2 027 443	1 780 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		369 786	368 203
Årets resultat		54 311	1 582
Summa fritt eget kapital		424 097	369 785
Summa eget kapital		474 097	419 785
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		61 123	47 671
Summa obeskattade reserver		84 123	47 671
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		583 390	983 374
Övriga skulder		0	-199 992
Summa långfristiga skulder		583 390	783 382
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 992	199 992
Skulder till koncernföretag		162 955	171 014
Skatteskulder		25 646	12 470
Övriga skulder		192 240	141 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		885 833	529 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 027 443	1 780 422

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 801 271	1 801 271
Utgående anskaffningsvärden	1 801 271	1 801 271
Ingående avskrivningar	-291 678	-234 807
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 871	-56 871
Utgående avskrivningar	-348 549	-291 678
Redovisat värde	1 452 722	1 509 593

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	396 800	396 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 000	
Utgående anskaffningsvärden	429 800	396 800
Ingående avskrivningar	-245 431	-166 071
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 126	-79 360
Utgående avskrivningar	-327 557	-245 431
Redovisat värde	102 243	151 369

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Fåker

Michael Karlsson

2023-10-23

Michael Karlsson
Styrelseledamot

Datum