

Årsredovisning
för
KWT Real Estate Sweden AB
559444-8580

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Lundgren, Styrelseledamot
2026-01-28

Styrelsen för KWT Real Estate Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat ytterligare två fastigheter, fastighet i Norsjö som tillträdde 2025-07-01 samt i Bygsiljum, Skellefteå kommun, som tillträdde 25-02-28. Förvärven är en del av bolagets verksamhet med fokus på fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	2 656	0
Resultat efter finansiella poster	1 105	-1
Soliditet (%)	29,1	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-586	24 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-586	586	0
Årets resultat			657 636	657 636
Belopp vid årets utgång	25 000	-586	657 636	682 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-586
årets vinst	657 636
	657 050
disponeras så att	
i ny räkning överföres	657 050
	657 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-08-17
-2024-08-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 655 850 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 237 166 -557

Personalkostnader 2 -194 864 0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -45 959 -29

Övriga rörelsekostnader -195 0

Summa rörelsekostnader -1 478 184 -586

Rörelseresultat 1 177 666 -586

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -73 160 0

Summa finansiella poster -73 160 0

Resultat efter finansiella poster 1 104 506 -586

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -276 000 0

Summa bokslutsdispositioner -276 000 0

Resultat före skatt 828 506 -586

Skatter

Skatt på årets resultat -170 870 0

Årets resultat 657 636 -586

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 285 274	524 971
Inventarier, verktyg och installationer	4	122 092	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 407 366	524 971
Summa anläggningstillgångar		2 407 366	524 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 687	0
Övriga fordringar		70 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 404	4 296
Summa kortfristiga fordringar		172 091	4 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		514 434	63 270
Summa kassa och bank		514 434	63 270
Summa omsättningstillgångar		686 525	67 566
SUMMA TILLGÅNGAR		3 093 891	592 537

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-586	0
Årets resultat		657 636	-586
Summa fritt eget kapital		657 050	-586
Summa eget kapital		682 050	24 414
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		276 000	0
Summa obeskattade reserver		276 000	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 059 896	0
Summa långfristiga skulder		1 059 896	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 961	0
Leverantörsskulder		122 110	4 296
Skatteskulder		181 090	0
Övriga skulder		428 582	563 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 202	0
Summa kortfristiga skulder		1 075 945	568 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 093 891	592 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-08-17 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	
Inköp	1 778 604	525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 303 604	525 000
Ingående avskrivningar	-29	
Årets avskrivningar	-18 301	-29
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 330	-29
Utgående redovisat värde	2 285 274	524 971

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	149 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 750	
Årets avskrivningar	-27 658	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 658	
Utgående redovisat värde	122 092	

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	964 557	
	964 557	

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 030 500	
	10 030 500	

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Skellefteå

Tobias Lundgren
Tobias Lundgren

2026-01-26