

ÅRSREDOVISNING

för

Urban Utveckling Holding AB

Org.nr. 559041-1715

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Schultz, Styrelseledamot
2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 443	-4 347	-31 161	-46 250
Soliditet (%)	2,3	4,7	3	47,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 161	18 248	52 087
Balanseras i ny räkning		18 248	-18 248	0
Årets resultat			-12 443	-12 443
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 087</u>	<u>-12 443</u>	<u>39 644</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 087
Årets resultat	<u>-12 443</u>
	-10 356

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-10 356</u>
	-10 356

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Urban Utveckling Holding AB

Org.nr. 559041-1715

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 443	-4 247
Summa rörelsekostnader		<u>-12 443</u>	<u>-4 247</u>
Rörelseresultat		-12 443	-4 247
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-100
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-100</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 443	-4 347
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	46 500
Lämnade koncernbidrag		0	-23 905
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>22 595</u>
Resultat före skatt		-12 443	18 248
Årets resultat		<u>-12 443</u>	<u>18 248</u>

Urban Utveckling Holding AB

Org.nr. 559041-1715

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 572 401	988 505
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>500</u>	<u>300</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 647 901	1 063 805
Summa anläggningstillgångar		1 647 901	1 063 805
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>75 382</u>	<u>42 731</u>
Summa kassa och bank		75 382	42 731
Summa omsättningstillgångar		75 382	42 731
SUMMA TILLGÅNGAR		1 723 283	1 106 536
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 087	-16 161
Årets resultat		<u>-12 443</u>	<u>18 248</u>
Summa fritt eget kapital		-10 356	2 087
Summa eget kapital		39 644	52 087
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		<u>1 678 145</u>	<u>1 006 145</u>
Summa långfristiga skulder		1 678 145	1 006 145

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		494	0
Skulder till koncernföretag		0	43 104
Övriga skulder		0	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		5 494	48 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 723 283	1 106 536

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
	Redovisat värde	75 000	75 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	988 505	
	Tillkommande fordringar	583 896	0
	Omklassificeringar	0	988 505
	Utgående anskaffningsvärden	1 572 401	988 505
	Redovisat värde	1 572 401	988 505

Urban Utveckling Holding AB

Org.nr. 559041-1715

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300	200
	Inköp	200	200
	Försäljningar	0	-100
	Utgående anskaffningsvärden	500	300
	Redovisat värde	500	300
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 678 145	1 006 145

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget äger 100% av.

Urban Utveckling Bostäder AB, Org.nr 559041-1640, säte Stockholm.

Urban Sockerutveckling AB, Org. nr 559319-8962, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Mattias Schultz

Mattias Schultz

2024-05-29