

ÅRSREDOVISNING

för

MIPAB INVEST Aktiebolag

Org.nr. 556304-1630

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Erik Kjellberg, Verkställande direktör

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 256	2 087	1 945	1 835
Resultat efter finansiella poster	1 278	636	789	788
Soliditet (%)	27,37	26	18	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 129 349	505 235	3 834 584
Balanseras i ny räkning			505 235	-505 235	0
Årets resultat				1 015 651	1 015 651
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>200 000</u>	<u>2 634 584</u>	<u>1 015 651</u>	<u>4 850 235</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 634 584
Årets resultat	<u>1 015 651</u>
	3 650 235

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 650 235</u>
	3 650 235

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 255 713	2 086 988
Övriga rörelseintäkter		84 776	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 340 489</u>	<u>2 086 988</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 846	-731 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-491 348</u>	<u>-491 347</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 069 194</u>	<u>-1 223 343</u>
Rörelseresultat		1 271 295	863 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 241	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-227 768</u>
Summa finansiella poster		<u>6 241</u>	<u>-227 421</u>
Resultat efter finansiella poster		1 277 536	636 224
Resultat före skatt		1 277 536	636 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-261 885	-130 989
Årets resultat		<u>1 015 651</u>	<u>505 235</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 196 162</u>	<u>11 687 510</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 196 162	11 687 510
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>1 115 743</u>	<u>1 115 743</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 115 743	1 115 743
Summa anläggningstillgångar		12 311 905	12 803 253
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		555 045	91 662
Fordringar hos koncernföretag		4 012 156	1 662 156
Övriga fordringar		238 511	820 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>150 243</u>	<u>112 441</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 955 955	2 687 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>450 419</u>	<u>675 461</u>
Summa kassa och bank		450 419	675 461
Summa omsättningstillgångar		5 406 374	3 362 475
SUMMA TILLGÅNGAR		17 718 279	16 165 728

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 634 584	2 129 349
Årets resultat		1 015 651	505 235
Summa fritt eget kapital		<u>3 650 235</u>	<u>2 634 584</u>
Summa eget kapital		4 850 235	3 834 584
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 114	93 162
Skulder till koncernföretag		12 134 800	0
Övriga skulder		109 774	11 640 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		549 356	597 718
Summa kortfristiga skulder		<u>12 868 044</u>	<u>12 331 144</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 718 279	16 165 728

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 178 257	19 178 257
	Utgående anskaffningsvärden	19 178 257	19 178 257
	Ingående avskrivningar	-7 490 747	-6 999 400
	Årets avskrivningar	-491 348	-491 347
	Utgående avskrivningar	-7 982 095	-7 490 747
	Redovisat värde	11 196 162	11 687 510
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 112 000	2 112 000
	Byggnader	9 000 000	9 000 000
		11 112 000	11 112 000

MIPAB INVEST Aktiebolag

Org.nr. 556304-1630

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	U&B Property 008 AB 559143-2538 Göteborg	500 100 %	1 065 743	1 065 743
	U&B Property 009 AB 559143-2603 Göteborg	500 100 %	50 000	50 000
			<hr/>	<hr/>
			1 115 743	1 115 743
	U&B Property 008 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 1 065 743	<hr/> 1 065 743
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 1 065 743	<hr/> 1 065 743
	Redovisat värde		1 065 743	1 065 743
	U&B Property 009 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Redovisat värde		50 000	50 000
Not 4	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		11 500 000	11 500 000
Not 5	Koncernförhållanden			
	Företaget är ett helägt dotterbolag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 vilket ingår in en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderföretag.			

MIPAB INVEST Aktiebolag

Org.nr. 556304-1630

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Bo Kjellberg

Bo Kjellberg

Verkställande direktör

2024-06-26