

# ÅRSREDOVISNING

för

## SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SVBP Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-10-28

Marie Lundberg

# SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är programutveckling, manusförfattande, regi och produktion av rörlig bild främst för TV. Verksamheten bedrivs i huvudsak genom dotterbolaget Svenska barnprogram AB.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påverkas indirekt av Covid 19 då dotterbolagets intäcker blivit lägre.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	1 721 001
Resultat efter finansiella poster	360 276	347 313	49 691	536 113
Soliditet (%)	25,12	22,33	19,39	23,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 771 285
Årets resultat			328 660
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 099 945

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 771 285
Årets resultat	328 660
	<u>2 099 945</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 099 945
	<u>2 099 945</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**SVBP Fastigheter AB**

Org.nr. 556714-6617

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		874 892	882 669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>874 892</u>	<u>882 669</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-421 536	-406 280
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 109	-71 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-468 845</u>	<u>-478 456</u>
<b>Rörelseresultat</b>		406 047	404 213
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 771	-56 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-45 771</u>	<u>-56 900</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		360 276	347 313
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		58 589	155 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>58 589</u>	<u>155 100</u>
<b>Resultat före skatt</b>		418 865	502 413
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 205	-112 339
<b>Årets resultat</b>		<u>328 660</u>	<u>390 074</u>

2022110300685

**SVBP Fastigheter AB**

Org.nr. 556714-6617

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 077 469

7 124 578

Inventarier, verktyg och installationer

4

00**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 077 469

7 124 578

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Bostadsrätt

6

3 340 000

3 340 000

Andra långfristiga fordringar

7

45 00045 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 435 000

3 435 000

**Summa anläggningstillgångar**

10 512 469

10 559 578

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

59 657

8 144

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 10074 384**Summa kortfristiga fordringar**

142 757

82 528

**Kassa och bank**

Kassa och bank

61 126126 088**Summa kassa och bank**

61 126

126 088

**Summa omsättningstillgångar**

203 883

208 616

**SUMMA TILLGÅNGAR****10 716 352****10 768 194**

**SVBP Fastigheter AB**

Org.nr. 556714-6617

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 771 285

1 381 211

Årets resultat

328 660

390 074

**Summa fritt eget kapital**

2 099 945

1 771 285

**Summa eget kapital**

2 199 945

1 871 285

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

620 800

679 389

**Summa obeskattade reserver**

620 800

679 389

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 617 750

4 645 550

Skulder till koncernföretag

1 655 722

2 007 163

Övriga skulder

49 000

34 500

**Summa långfristiga skulder**

6 322 472

6 687 213

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

42 054

26 076

Skatteskulder

110 777

100 444

Övriga skulder

1 222 492

1 225 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 812

178 115

**Summa kortfristiga skulder**

1 573 135

1 530 307

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 716 352

10 768 194

2022110300687

# SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

2022110300688

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	7 501 450	7 501 450
Utgående anskaffningsvärden	7 501 450	7 501 450
Ingående avskrivningar	-376 872	-329 763
Årets avskrivningar	-47 109	-47 109
Utgående avskrivningar	-423 981	-376 872
Redovisat värde	7 077 469	7 124 578

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 062 057	1 062 057
Utgående anskaffningsvärden	1 062 057	1 062 057
Ingående avskrivningar	-1 062 057	-1 037 190
Årets avskrivningar	0	-24 867
Utgående avskrivningar	-1 062 057	-1 062 057
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Andelar i koncernföretag 2022-04-30 2021-04-30

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> Svenska barnprogram AB 559061-3351	<b>Säte</b>  Stockholm	<b>Redovisat värde</b> 100 50 000	<b>Redovisat värde</b> 50 000
	100,00%	50 000	50 000

# SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

## NOTER

2022110300689

Not 6	Bostadsrätt	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 340 000</u>	<u>3 340 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 340 000</u>	<u>3 340 000</u>
	Redovisat värde	3 340 000	3 340 000

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
	Redovisat värde	45 000	45 000

Not 8	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 815 922	2 154 183
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 506 550</u>	<u>4 534 350</u>
		6 322 472	6 688 533

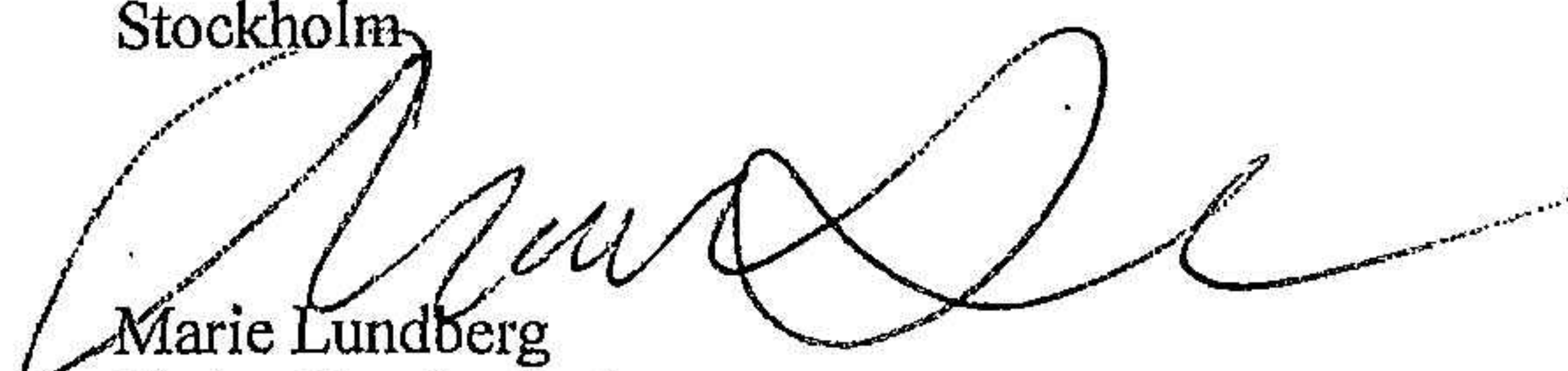
## Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

## Not 10 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

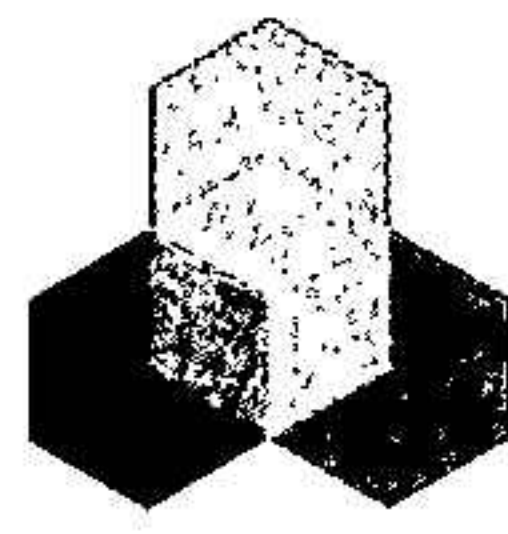
Stockholm



Marie Lundberg  
Verkställande direktör  
2022-10-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022.

  
Peter van Lienden  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVBP Fastigheter AB  
Org.nr. 556714-6617

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SVBP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVBP Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SVBP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

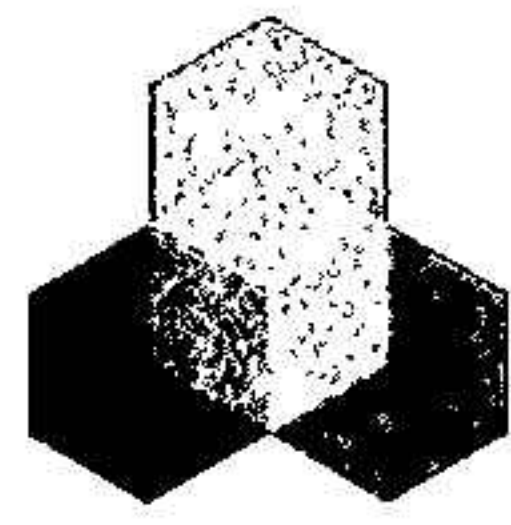
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ^



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVBP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SVBP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 oktober 2022

  
Peter van Lienden

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

