

Årsredovisning

för

IMER FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

559128-1000

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Imer Fazlija, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen för IMER FASTIGHETSFÖRVALTNING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vikmanshyttan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 758	3 470	2 471	1 223
Resultat efter finansiella poster	308	261	838	485
Soliditet (%)	9,1	9,3	10,4	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	805 005	153 882	1 008 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 882	-153 882	0
Årets resultat			182 052	182 052
Belopp vid årets utgång	50 000	958 887	182 052	1 190 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	958 888
årets vinst	182 052
	1 140 940
disponeras så att i ny räkning överföres	1 140 940
	1 140 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 757 801	3 470 342
Övriga rörelseintäkter		405 167	175 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 162 968	3 645 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 381 453	-2 103 705
Personalkostnader	2	-786 351	-429 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 230	-583 181
Summa rörelsekostnader		-3 492 034	-3 116 335
Rörelseresultat		670 934	529 477
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 578	-268 634
Summa finansiella poster		-362 578	-268 634
Resultat efter finansiella poster		308 356	260 843
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	-66 000
Summa bokslutsdispositioner		-78 000	-66 000
Resultat före skatt		230 356	194 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 304	-40 961
Årets resultat		182 052	153 882

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 106 580	13 165 753
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 077 046	167 524
Summa materiella anläggningstillgångar		16 183 626	13 333 277
Summa anläggningstillgångar		16 183 626	13 333 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		918 555	751 039
Övriga fordringar		5 273	0
Summa kortfristiga fordringar		923 828	751 039
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 299	273 663
Summa kassa och bank		217 299	273 663
Summa omsättningstillgångar		1 141 127	1 024 702
SUMMA TILLGÅNGAR		17 324 753	14 357 979

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

958 888

805 006

Årets resultat

182 052

153 882

Summa fritt eget kapital

1 140 940

958 888

Summa eget kapital

1 190 940

1 008 888

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

482 000

404 000

Summa obeskattade reserver

482 000

404 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 722 137

9 714 575

Summa långfristiga skulder

11 722 137

9 714 575

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

410 481

181 324

Leverantörsskulder

198 345

415 180

Skatteskulder

201 002

239 119

Övriga skulder

2 207 858

1 648 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

911 990

745 955

Summa kortfristiga skulder

3 929 676

3 230 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 324 753

14 357 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 984 370	10 001 656
Inköp	2 228 787	3 982 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 213 157	13 984 370
Ingående avskrivningar	-818 617	-279 243
Årets avskrivningar	-287 960	-539 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 106 577	-818 617
Utgående redovisat värde	15 106 580	13 165 753

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 039	30 963
Inköp	945 792	188 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 831	219 039
Ingående avskrivningar	-51 515	-7 708
Årets avskrivningar	-36 270	-43 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 785	-51 515
Utgående redovisat värde	1 077 046	167 524

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 080 213	9 949 654
	10 080 213	9 949 654

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 034 500	13 470 500
	14 034 500	13 470 500

Vikmanshyttan 2023-06-20

Imer Fazlija
Imer Fazlija