

Årsredovisning för
MODOBO AB
559095-7410

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MODOBO AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-04-01


Fredrik Blank

Årsredovisning för

MODOBO AB

559095-7410

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MODOBO AB, 559095-7410, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Gideå, Örnköldsvik och Vikingstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A-ljus Valentin & Blank AB (organisationsnummer 556966-6414)

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 464	3 265	3 121	1 414
Resultat efter finansiella poster	407	754	-105	253
Soliditet, %	9	9	8	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 703 851
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 027
Vid årets slut	50 000		2 704 878

Villkorlig återbetalningsskyldighet för borgenärtillskott uppgick till 2 600 000 kr (2 600 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 704 878, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 703 851
årets resultat	1 027
Totalt	2 704 878
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 704 878
Summa	2 704 878

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 464 076	3 264 809
Övriga rörelseintäkter		-	731 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>3 464 076</u>	<u>3 996 523</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 476 691	-1 786 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-551 613	-571 826
Summa rörelsekostnader		<u>-2 028 304</u>	<u>-2 358 065</u>
Rörelseresultat		<u>1 435 772</u>	<u>1 638 458</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 028 872	-1 084 954
Summa finansiella poster		<u>-1 028 609</u>	<u>-884 599</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>407 163</u>	<u>753 859</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-708 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-400 000</u>	<u>-708 000</u>
Resultat före skatt		<u>7 163</u>	<u>45 859</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 136	-
Årets resultat		<u>1 027</u>	<u>45 859</u>

2025042505986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 044 765	31 596 378
Summa materiella anläggningstillgångar		31 044 765	31 596 378
Summa anläggningstillgångar		31 044 765	31 596 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 814	20 667
Övriga fordringar		3 933	26 821
Summa kortfristiga fordringar		43 747	47 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 308	134 251
Summa kassa och bank		239 308	134 251
Summa omsättningstillgångar		283 055	181 739
SUMMA TILLGÅNGAR		31 327 820	31 778 117

2025042505987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 703 851	2 657 992
Årets resultat		1 027	45 859
Summa fritt eget kapital		2 704 878	2 703 851
Summa eget kapital		2 754 878	2 753 851
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 604 500	24 174 500
Övriga skulder		2 525 914	2 434 616
Summa långfristiga skulder		26 130 414	26 609 116
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		570 000	570 000
Leverantörsskulder		120 442	2 036
Skulder till koncernföretag		1 232 360	1 377 360
Skatteskulder		-	26 719
Övriga skulder		36 841	16 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 885	422 974
Summa kortfristiga skulder		2 442 528	2 415 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 327 820	31 778 117

2025042505988

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 366 464	35 477 289
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 110 825
	<u>33 366 464</u>	<u>33 366 464</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 770 086	-1 302 712
-Avyttringar och utrangeringar	-	104 452
-Årets avskrivning enligt plan	-551 613	-571 826
	<u>-2 321 699</u>	<u>-1 770 086</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 044 765	31 596 378

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	1 450 000
-Avgående tillgångar	-	-1 450 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 324 500	21 894 500
	<u>21 324 500</u>	<u>21 894 500</u>


Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	25 162 500	25 162 500
Summa ställda säkerheter	25 162 500	25 162 500

Underskrifter

Linköping 2025-04-01



Fredrik Blank

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01



Fridolf Gustavsson
Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MODOBO AB
Org.nr 559095-7410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MODOBO AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MODOBO ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MODOBO AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MODOBO AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MODOBO AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 1 april 2025

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fridolf Gustavsson