

Årsredovisning

för

Estancia Holding AB

556671-1791

Räkenskapsåret

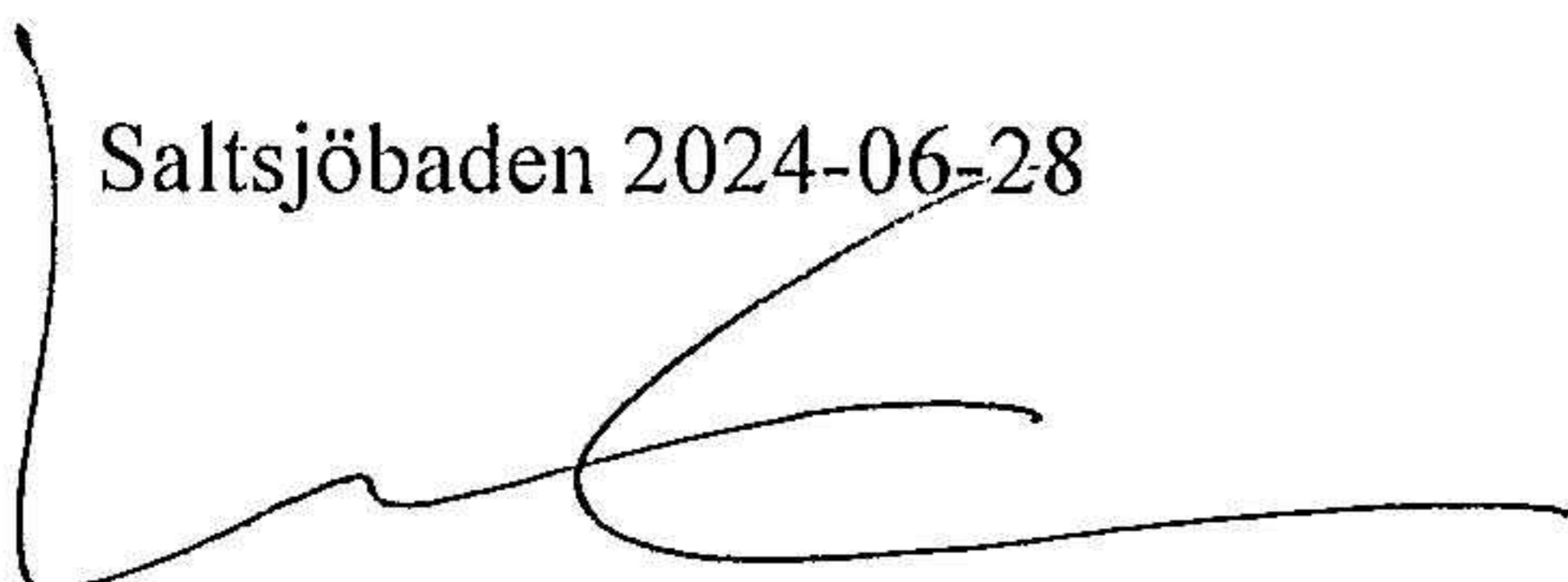
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 2024-06-28



Ulf Clacton-Correus

Årsredovisning
för
Estancia Holding AB
556671-1791
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Estancia Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom

Bolaget är ett dotterbolag till Estica Sàrl, reg. nr. 12280, säte Luxembourg.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 241	40 975	2 551	368
Soliditet (%)	90	65	53	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	173 228 388	33 931 026	207 259 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 931 026	-33 931 026	0
Årets resultat			241 230	241 230
Belopp vid årets utgång	100 000	207 159 414	241 230	207 500 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 159 414
årets vinst	241 230
	207 400 644
disponeras så att i ny räkning överföres	207 400 644
	207 400 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 000	-38 500
Summa rörelsekostnader		-40 000	-38 500
Rörelseresultat		-40 000	-38 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 550 000	43 850 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 110 550	3 147 959
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		680	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 380 000	-5 984 433
Summa finansiella poster		1 281 230	41 013 526
Resultat efter finansiella poster		1 241 230	40 975 026
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-7 044 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-7 044 000
Resultat före skatt		241 230	33 931 026
Årets resultat		241 230	33 931 026

5506710101707

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	45 592 717	177 642 717
Fordringar hos koncernföretag	5	11 478 062	11 478 062
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 172 000	1 559 000
Andra långfristiga fordringar	7	37 754 853	33 474 896
Summa finansiella anläggningstillgångar		96 997 632	224 154 675
Summa anläggningstillgångar		96 997 632	224 154 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		131 688 322	94 125 442
Övriga fordringar		1 843 605	1 843 082
Summa kortfristiga fordringar		133 531 927	95 968 524

Kassa och bank

Kassa och bank		1 086	1 086
Summa kassa och bank		1 086	1 086
Summa omsättningstillgångar		133 533 013	95 969 610

SUMMA TILLGÅNGAR

230 530 645

320 124 285

2024070429100

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

207 159 414

173 228 388

Årets resultat

241 230

33 931 026

Summa fritt eget kapital

207 400 644

207 159 414

Summa eget kapital

207 500 644

207 259 414

Långfristiga skulder

Övriga skulder

23 000 000

23 000 000

Summa långfristiga skulder

23 000 000

23 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

89 834 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

30 001

Summa kortfristiga skulder

30 001

89 864 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

230 530 645

320 124 285

2024070129101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 110 550	3 147 959
	1 110 550	3 147 959

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 380 000	1 380 000
	1 380 000	1 380 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 642 717	167 523 119
Inköp	0	10 119 598
Nedsättning av aktier	-132 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 592 717	177 642 717
Utgående redovisat värde	45 592 717	177 642 717

2024070129103

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 478 062	0
Tillkommande fordringar	0	11 478 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 478 062	11 478 062
Utgående redovisat värde	11 478 062	11 478 062

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående uppskrivningar	1 509 000	0
Givna aktieägartillskott	613 000	1 509 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 122 000	1 509 000
Utgående redovisat värde	2 172 000	1 559 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 547 451	101 646 926
Tillkommande fordringar	8 718 402	4 046 144
Avgående fordringar	-4 511 000	-72 145 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 754 853	33 547 451
Utgående redovisat värde	37 754 853	33 547 451

Estancia Holding AB
Org.nr 556671-1791

7 (7)

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	55 659 505	56 902 890
	55 659 505	56 902 890

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ESTANCIA HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 07:26:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS INGMAR
CLACTON-CORREUS

Datum

Ulf Clacton-Correus

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 08:58:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070429105

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia Holding AB, org.nr 556671-1791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 08:58:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070415108