

Årsredovisning
för
Slottsmöllans Fastighets AB
556375-8332

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kajsa Rautenberg, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Slottsmöllans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Slottsmöllans Fastighets AB äger, driver och förvaltar Slottsmöllans företagscentrum. Bolaget bedriver också markförvaltning och utarrendering av jordbruksmark samt drift av kraftstationen vid Nissans sista fall. Bolaget grundades av Sven Rautenberg 1989 genom köp av Wallbergs Fabriks AB:s fastighetsinnehav.

Idag drivs företaget vidare av hans två döttrar, VD Kajsa Rautenberg och Moa Rautenberg som är 7:e generationen på Slottsmöllan sedan det gamla släktföretaget Wallbergs Fabriks AB startade år 1823.

Företagets affärsidé är att förädla och utveckla Slottsmöllans unika tillgångar, i form av byggnader och mark, för att erbjuda uthyrning av behovsanpassade lokaler.

Visionen är att utveckla Slottsmöllan till en attraktiv mötesplats, där alla lokaler fyller sin funktion på ett effektivt sätt. Med en varierad hyresportfölj och intressanta verksamheter är Slottsmöllan en plats att mötas för både arbete och fritid.

Med rötterna i historien och siktet på framtiden skapar vi mervärden och förutsättningar för att attrahera och behålla kompetens i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	43 972	46 398	44 198	40 338	36 949
Resultat efter finansiella poster	10 244	12 342	10 108	6 521	8 550
Balansomslutning	141 968	132 671	135 092	145 757	154 028
Soliditet (%)	63	61	52	43	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 120 000	265 170	54 285 832	8 548 105	70 219 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 548 105	-8 548 105	0
Årets resultat				7 312 362	7 312 362
Belopp vid årets utgång	7 120 000	265 170	62 833 937	7 312 362	77 531 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 833 938
årets vinst	7 312 362
	70 146 300
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 146 300
	70 146 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		43 972 142	46 397 649
Övriga rörelseintäkter		38 860	4 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 011 002	46 402 613
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-18 819 946	-18 493 884
Övriga externa kostnader		-1 448 524	-2 122 930
Personalkostnader	2	-4 551 706	-3 544 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 541 545	-7 674 407
Summa rörelsekostnader		-32 361 721	-31 835 386
Rörelseresultat		11 649 281	14 567 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		607 676	266 601
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-175 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 013 195	-2 316 859
Summa finansiella poster		-1 405 519	-2 225 258
Resultat efter finansiella poster		10 243 762	12 341 969
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 400 000	-3 026 000
Förändring av överavskrivningar		990 777	1 102 294
Summa bokslutsdispositioner		-1 409 223	-1 923 706
Resultat före skatt		8 834 539	10 418 263
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 522 177	-1 870 158
Årets resultat		7 312 362	8 548 105

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	93 175 337	98 762 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 646 861	6 348 452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 045 408	868 616
Summa materiella anläggningstillgångar		99 867 606	105 979 862

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 034 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		0	72 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 034 000	97 250
Summa anläggningstillgångar		102 901 606	106 077 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 468 244	7 785 480
Övriga fordringar		888 628	830 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 298 325	820 577
Summa kortfristiga fordringar		6 655 197	9 436 608

Kassa och bank

Kassa och bank		32 410 834	17 157 450
Summa kassa och bank		32 410 834	17 157 450
Summa omsättningstillgångar		39 066 031	26 594 058

SUMMA TILLGÅNGAR

141 967 637

132 671 170

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 120 000

7 120 000

Reservfond

265 170

265 170

Summa bundet eget kapital

7 385 170

7 385 170

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 833 938

54 285 832

Årets resultat

7 312 362

8 548 105

Summa fritt eget kapital

70 146 300

62 833 937

Summa eget kapital

77 531 470

70 219 107

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 315 000

8 915 000

Ackumulerade överavskrivningar

3 407 423

4 398 200

Summa obeskattade reserver

14 722 423

13 313 200

Långfristiga skulder

Övriga skulder

30 000 000

30 000 000

Summa långfristiga skulder

30 000 000

30 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 985 339

587 905

Skatteskulder

1 029 492

1 647 017

Övriga skulder

7 709 481

7 857 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 989 432

9 046 643

Summa kortfristiga skulder

19 713 744

19 138 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

141 967 637

132 671 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad - ursprunglig fastighet 100 år ny-om och tillbyggnader 25 år

Markanläggning 20 år

Inventarier 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 793 476	189 566 601
Inköp		226 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 793 476	189 793 476
Ingående avskrivningar	-91 030 681	-85 437 678
Årets avskrivningar	-5 587 457	-5 593 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 618 138	-91 030 681
Utgående redovisat värde	93 175 338	98 762 795

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 685 651	82 207 288
Inköp	252 497	478 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 938 148	82 685 651
Ingående avskrivningar	-76 337 197	-74 255 793
Årets avskrivningar	-1 954 088	-2 081 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 291 285	-76 337 197
Utgående redovisat värde	4 646 863	6 348 454

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående ny- och tillbyggnad	2 045 408	868 616
	2 045 408	868 616

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	3 009 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 209 000	200 000
Ingående nedskrivningar	-175 000	
Årets nedskrivningar		-175 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-175 000	-175 000
Utgående redovisat värde	3 034 000	25 000

Halmstad 2025-04-16

Nicolas Hassbjer
Nicolas Hassbjer
Ordförande

Patrick Nordin
Patrick Nordin

Moa Rautenberg
Moa Rautenberg

Göran Svensson
Göran Svensson

Kajsa Rautenberg
Kajsa Rautenberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Johan Liljencrantz
Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsmöllans Fastighets AB

Org.nr 556375-8332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsmöllans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsmöllans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slottsmöllans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slottsmöllans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsmöllans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-04-16

Johan Liljencrantz

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor