

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Fyra i Varberg AB.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 260 487	1 312 933	1 462 090	1 394 152
Resultat efter finansiella poster	58 430	-45 570	299 786	285 823
Soliditet %	3	2	3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	403 531	18 394	471 925
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		18 394	-18 394	0
Årets resultat			45 661	45 661
Belopp vid årets utgång	50 000	421 925	45 661	517 586

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	421 925
Årets resultat	45 661
Summa	467 586

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	467 586
Summa	467 586

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 260 487	1 312 933
Övriga rörelseintäkter	–	191 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 260 487	1 504 243
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-458 507	-863 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-285 387	-285 387
Summa rörelsekostnader	-743 894	-1 148 828
Rörelseresultat	516 593	355 415
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-458 163	-400 985
Summa finansiella poster	-458 163	-400 985
Resultat efter finansiella poster	58 430	-45 570
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	70 000
Summa bokslutsdispositioner	–	70 000
Resultat före skatt	58 430	24 430
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 769	-6 036
Årets resultat	45 661	18 394

2023031604929

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 760 505

19 045 892

Summa materiella anläggningstillgångar

18 760 505

19 045 892

Summa anläggningstillgångar

18 760 505

19 045 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

243 125

243 125

Övriga fordringar

12

73 695

Summa kortfristiga fordringar

243 137

316 820

Kassa och bank

Kassa och bank

25 199

55 487

Summa kassa och bank

25 199

55 487

Summa omsättningstillgångar

268 336

372 307

SUMMA TILLGÅNGAR

19 028 841

19 418 199

2023031604930

Plats för signatur

1905 032

Plats för signatur

1905 032

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	421 925	403 531
Årets resultat	45 661	18 394
Summa fritt eget kapital	467 586	421 925
Summa eget kapital	517 586	471 925
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 17 685 702	18 131 406
Summa långfristiga skulder	17 685 702	18 131 406
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	445 704	445 704
Skulder till koncernföretag	275 000	250 000
Skatteskulder	69 431	104 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 418	14 860
Summa kortfristiga skulder	825 553	814 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 028 841	19 418 199

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 045 892	19 331 279
Utgående anskaffningsvärden	19 045 892	19 331 279
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-285 387	-285 387
Utgående avskrivningar	-285 387	-285 387
Redovisat värde	18 760 505	19 045 892

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 902 886	16 348 590

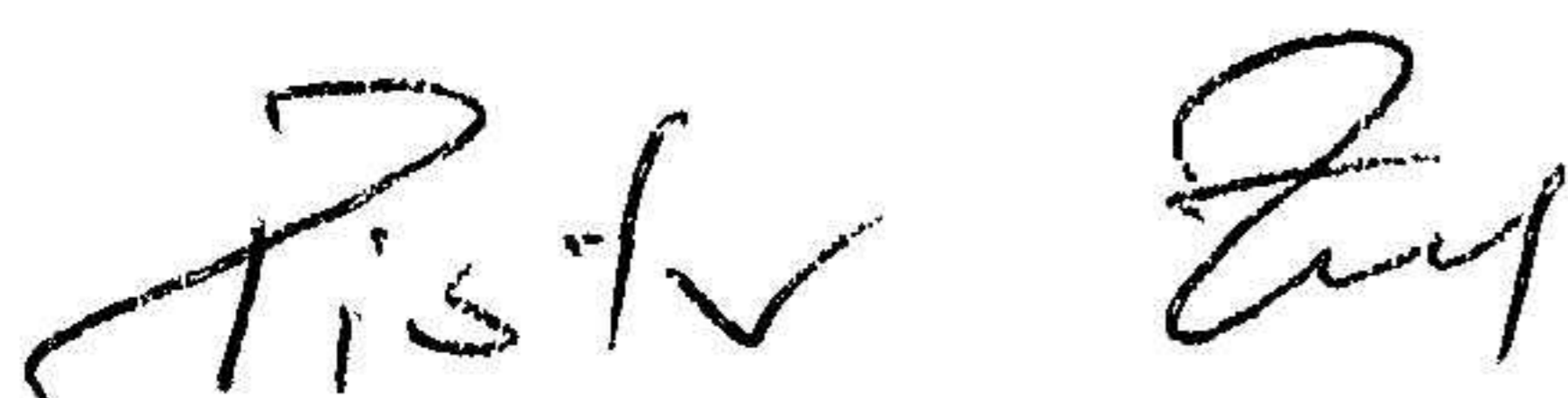
Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyra i Varberg AB, 559106-9751.

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	19 875 000	19 875 000
	Summa ställda säkerheter	19 875 000	19 875 000

UNDERSKRIFTER

Varberg



Piotr Zuk
Styrelseordförande
2023-02-08



Edison Dibrani
Styrelseledamot
2023-02-08



Martin Svensson
Styrelseledamot
2023-02-08