

Årsredovisning

Bollnäs Fastighet & Förvaltning AB

556843-6538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Amundsson

2024-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver service och förvaltningsarbete på fastigheter.
Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	295	490	
Resultat efter finansiella poster	-33	5 117	
Soliditet %	90	97	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då föregående räkenskapsår innefattade en försäljning av andelar i koncernföretag. Under detta räkenskapsår skedde ingen sådan händelse.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	202 266	5 116 681
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 300 000	
- Balanseras i ny räkning		5 116 681	-5 116 681
- Årets resultat			-33 302
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 018 947	-33 302

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 018 947
Årets resultat	-33 302
Summa	3 985 645

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 985 645
Summa	3 985 645

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	294 618	489 512
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-659	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	293 959	489 512
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-160 529	-225 195
Personalkostnader	-136 880	-201 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 287	-10 737
Summa rörelsekostnader	-395 696	-437 070
Rörelseresultat	-101 737	52 442
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	5 142 665
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83 182	22 584
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 747	-101 010
Summa finansiella poster	68 435	5 064 239
Resultat efter finansiella poster	-33 302	5 116 681
Resultat före skatt	-33 302	5 116 681
Årets resultat	-33 302	5 116 681

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	248 719	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	515 242	57 611
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		763 961	57 611
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	262 500	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	300 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		562 500	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 326 461	82 611
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		21 301	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		21 301	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 438	0
Fordringar hos koncernföretag		2 696 672	2 650 000
Övriga fordringar		49 361	35 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 003	22 584
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 820 474	2 708 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 137	2 762 512
<i>Summa kassa och bank</i>		330 137	2 762 512
Summa omsättningstillgångar		3 171 912	5 470 677
SUMMA TILLGÅNGAR		4 498 373	5 553 288

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 018 947	202 266
Årets resultat	-33 302	5 116 681
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 985 645	5 318 947
Summa eget kapital	4 035 645	5 368 947
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 321 557	0
Övriga skulder	6 101 170	101 284
Summa långfristiga skulder	422 727	101 284
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 232	3 494
Övriga skulder	10 769	79 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	0
Summa kortfristiga skulder	40 001	83 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 498 373	5 553 288

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	265 637	-
Utgående anskaffningsvärden	265 637	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-16 918	-
Utgående avskrivningar	-16 918	-

Redovisat värde	248 719	-
-----------------	---------	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	70 500	30 500
-----------------------------	--------	--------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	539 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	609 500	70 500

Ingående avskrivningar	-12 889	-2 152
------------------------	---------	--------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-81 369	-10 737
Utgående avskrivningar	-94 258	-12 889

Redovisat värde	515 242	57 611
-----------------	---------	--------

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	2 257 290
-----------------------------	--------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	-	25 000
Försäljningar	-	-2 257 290

Lämnade aktieägartillskott	237 500	-
----------------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	262 500	25 000
-----------------------------	---------	--------

Redovisat värde	262 500	25 000
-----------------	---------	--------

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	300 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	-
	Redovisat värde	300 000	-

Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	137 777	-

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Peter Amundsson

Peter Amundsson

2024-01-09