

Årsredovisning för  
**Tylösound Fastighets AB**

559415-7694

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Paul Aladin  
Styrelseledamot

2025-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tylösound Fastighets AB, 559415-7694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2022 och är ett fastighetsbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnaden som innehåller både bostadsdel och verksamhetslokaler färdigställt och inflytats.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	264 496	
Resultat efter finansiella poster	-732 099	-280 400
Soliditet %	11,6	15,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 280 000	-280 400
Balanseras i ny räkning		-280 400	280 400
Erhållna aktieägartillskott		750 000	
Årets resultat			-732 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 749 600</b>	<b>-732 099</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 3 030 000 kr (2 280 000 kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 749 600
Årets resultat	-732 099
<b>Summa</b>	<b>2 017 501</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 017 501
<b>Summa</b>	<b>2 017 501</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-12-28 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		264 496	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>264 496</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 685	-103 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 391	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 076</b>	<b>-103 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 580</b>	<b>-103 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-681 651	-176 863
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-681 519</b>	<b>-176 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-732 099</b>	<b>-280 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-732 099</b>	<b>-280 400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-732 099</b>	<b>-280 400</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 049 663	3 500 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	39 990
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 216	65 280
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	9 961 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 133 879</b>	<b>13 566 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 133 879</b>	<b>13 566 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		98 000	0
Övriga fordringar		22	60 005
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 022</b>	<b>60 005</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55	17 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55</b>	<b>17 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 077</b>	<b>77 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 231 956</b>	<b>13 643 775</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 749 600	2 280 000
Årets resultat		-732 099	-280 400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 017 501</b>	<b>1 999 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 117 501</b>	<b>2 099 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	10 185 000	8 910 000
Skulder till koncernföretag		2 091 320	2 101 612
Övriga skulder		3 184 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 460 820</b>	<b>11 011 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		315 000	0
Leverantörsskulder		240 606	512 563
Skatteskulder		10 150	0
Övriga skulder		21 271	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 608	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>653 635</b>	<b>532 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 231 956</b>	<b>13 643 775</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2.4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	14 703 000	3 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 203 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-153 337	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-153 337</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 049 663</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 990	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		39 990
Omklassificeringar	-39 990	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>39 990</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>39 990</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 280	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		65 280
Omklassificeringar	39 990	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 270</b>	<b>65 280</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 054	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 054</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 216</b>	<b>65 280</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 961 494	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		9 961 494
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 961 494</b>	<b>9 961 494</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar byggnaden färdiställd	-9 961 494	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-9 961 494</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 961 494</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 925 000	8 910 000

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Underskrifter

Halmstad

*Paul Aladin*

2025-06-29

Paul Aladin

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Malin Fredin*

Malin Fredin

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tylösound Fastighets AB, org.nr 559415-7694

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tylösound Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tylösound Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Tylösound Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tylösound Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Tylösound Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 30 juni 2025

*Malin Fredin*  
Malin Fredin

Auktoriserad revisor