

# Årsredovisning

för

## **J.K.F Real Estate AB**

559236-7345

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Fastberg, Verkställande direktör  
2023-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för J.K.F Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Konflikten i Ukraina har påverkat verksamheten väsentligt under året. På grund av stigande räntor, eskalerande inflationstakt och oron i vår omvärld har bostadsmarknaden dämpats. Detta har inneburit att färre transaktioner har gjorts på marknaden. Styrelsen har inte behövt vidta några särskilda åtgärder för att säkra bolagets fortsatta drift och dess finansiella åtaganden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	411	856	834
Resultat efter finansiella poster	15	-17	41
Soliditet (%)	27	28	10

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	30 959	-16 569	<b>39 391</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-16 569	16 569	<b>0</b>
Årets resultat			13 558	<b>13 558</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 391</b>	<b>13 558</b>	<b>52 949</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	14 391
Årets resultat	13 558
<b>Totalt</b>	<b>27 949</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 949
	<b>27 949</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		410 753	855 758
Övriga rörelseintäkter		22 603	451 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>433 356</b>	<b>1 307 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-780 950
Övriga externa kostnader		-44 164	-79 420
Personalkostnader	2	-373 969	-463 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-418 134</b>	<b>-1 323 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 223</b>	<b>-15 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142	-715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142</b>	<b>-715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 080</b>	<b>-16 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 080</b>	<b>-16 569</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 522	0
<b>Årets resultat</b>		<b>13 558</b>	<b>-16 569</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	93 750	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 750</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 750</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	6 250
Övriga fordringar		651	84
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 151</b>	<b>6 334</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 605	132 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 605</b>	<b>132 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 756</b>	<b>138 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>198 506</b>	<b>138 643</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 391	30 959
Årets resultat		13 558	-16 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 949</b>	<b>14 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 949</b>	<b>39 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 793
Skatteskulder		7 449	27 071
Övriga skulder		138 108	57 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 557</b>	<b>99 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>198 506</b>	<b>138 643</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	93 750	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>93 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 750</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad

Joakim Fastberg  
Verkställande Direktör  
2023-05-22