

Årsredovisning

för

PNP Estates AB

559199-2887

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Larsson, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för PNP Estates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	1 277	1 342	98
Soliditet (%)	68,4	69,0	69,4	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 222 908	49 267	52 322 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 267	-49 267	0
Årets resultat			-12 604	-12 604
Belopp vid årets utgång	50 000	52 272 175	-12 604	52 309 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 272 175
årets förlust	-12 604
	52 259 571
disponeras så att i ny räkning överföres	52 259 571
	52 259 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 504	-27 965
Summa rörelsekostnader		-45 504	-27 965
Rörelseresultat		-45 504	-27 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	824 569	620 475
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-786 669	684 535
Summa finansiella poster		37 900	1 305 010
Resultat efter finansiella poster		-7 604	1 277 045
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	-1 215 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 000	-1 215 000
Resultat före skatt		-12 604	62 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 778
Årets resultat		-12 604	49 267

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	52 508 282	52 508 282
Fordringar hos koncernföretag	5	23 094 836	22 855 156
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 603 118	75 363 438
Summa anläggningstillgångar		75 603 118	75 363 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 022	444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 838	9 338
Summa kortfristiga fordringar		10 860	9 782

Kassa och bank

Kassa och bank		878 341	495 465
Summa kassa och bank		878 341	495 465
Summa omsättningstillgångar		889 201	505 247

SUMMA TILLGÅNGAR

76 492 319

75 868 685

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 272 175

52 222 908

Årets resultat

-12 604

49 267

Summa fritt eget kapital

52 259 571

52 272 175

Summa eget kapital

52 309 571

52 322 175

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

24 169 970

23 384 753

Summa långfristiga skulder

24 169 970

23 384 753

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 778

161 757

Summa kortfristiga skulder

12 778

161 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 492 319

75 868 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	9 838	152 049
Övriga ränteintäkter	9	1 136
Valutakursdifferenser på fordringar	814 722	467 290
	824 569	620 475

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-6 452	0
Valutakursdifferenser på skulder	-780 217	684 535
	-786 669	684 535

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 508 282	36 142 380
Lämnade aktieägartillskott	0	16 365 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 508 282	52 508 282
Utgående redovisat värde	52 508 282	52 508 282

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 855 156	38 633 745
Årets lämnade lån	9 338	455 685
Årets amorteringar	-576 250	-336 763
Årets valutakursdifferenser	806 592	468 391
Omvandling till aktieägartillskott	0	-16 365 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 094 836	22 855 156
Utgående redovisat värde	23 094 836	22 855 156

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	24 164 970	23 384 753
	24 164 970	23 384 753

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PNP Investments Malmö AB, Org. nr. 559195-7567, med säte i Malmö.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernårsredovisning.

Malmö 2025-06-05

Paul-Nicolas Paulsen
Paul-Nicolas Paulsen
Ordförande

Kristian Lundius
Kristian Lundius

Erik Schropp
Erik Schropp

Thomas Larsson
Thomas Larsson