

Årsredovisning
för
RNS Fastigheter AB
559084-1986

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Jansson, Styrelseledamot
2025-12-08

Styrelsen för RNS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året hyrt ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Askersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	198	181	282	287
Resultat efter finansiella poster	33	-20	76	93
Soliditet (%)	31,9	29,9	29,0	22,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 438	1 089	246 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 089	-1 089	0
Årets resultat			26 140	26 140
Belopp vid årets utgång	50 000	196 527	26 140	272 667

Villkorade, ännu ej återbetalade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 50 000 kr (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 527
årets vinst	26 140
	222 667
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	50 000
i ny räkning överföres	172 667
	222 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

197 997

180 599

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

197 997

180 599

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-35 040

Övriga externa kostnader

-121 924

-118 083

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 188

-26 504

Summa rörelsekostnader

-152 112

-179 627

Rörelseresultat

45 885

972

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

149

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 053

-21 364

Summa finansiella poster

-12 904

-21 339

Resultat efter finansiella poster

32 981

-20 367

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

22 500

Summa bokslutsdispositioner

0

22 500

Resultat före skatt

32 981

2 133

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 841

-1 044

Årets resultat

26 140

1 089

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	778 738	800 336
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	61 030	9 584
Summa materiella anläggningstillgångar		839 768	809 920
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		839 768	834 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 000
Övriga fordringar		6 966	13 976
Summa kortfristiga fordringar		6 966	25 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 939	13 242
Summa kassa och bank		54 939	13 242
Summa omsättningstillgångar		61 905	39 218
SUMMA TILLGÅNGAR		901 673	874 138

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 527	195 438
Årets resultat		26 140	1 089
Summa fritt eget kapital		222 667	196 527
Summa eget kapital		272 667	246 527
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 000	19 000
Summa obeskattade reserver		19 000	19 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		133 525	194 425
Övriga skulder		400 045	350 000
Summa långfristiga skulder		533 570	544 425
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 900	60 900
Leverantörsskulder		13 042	3 286
Övriga skulder		2 494	0
Summa kortfristiga skulder		76 436	64 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		901 673	874 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	958 763	958 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	958 763	958 763
Ingående avskrivningar	-158 427	-136 829
Årets avskrivningar	-21 598	-21 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 025	-158 427
Utgående redovisat värde	778 738	800 336

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 718	14 718
Inköp	60 036	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 754	14 718
Ingående avskrivningar	-5 134	-228
Årets avskrivningar	-8 590	-4 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 724	-5 134
Utgående redovisat värde	61 030	9 584

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

Kortfristig del av lån: 60 900 (60 900)

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Skyllberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Jansson
Johan Jansson

2025-12-08