

Årsredovisning

för

Peter Klingberg Fastighets AB

559107-1880

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Klingberg, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Peter Klingberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Klingberg Invest AB 559107-1898.

Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökade hyresintäkter har påverkat resultatet positivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hyresintäkter	1 200	900	780	960
Resultat efter finansiella poster	570	330	123	323
Soliditet (%)	13	10	7	6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	505 780	193 681	749 461
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		193 681	-193 681	0
Årets resultat			338 812	338 812
Belopp vid årets utgång	50 000	699 461	338 812	1 088 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	699 461
årets vinst	338 812
	1 038 273
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	38 273
	1 038 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 200 000	900 000
Summa rörelseintäkter		1 200 000	900 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 076	-63 630
Avskrivningar		-367 500	-367 600
Summa rörelsekostnader		-475 576	-431 230
Rörelseresultat		724 424	468 770
Finansiella poster			
Räntekostnader		-154 125	-138 744
Summa finansiella poster		-154 125	-138 744
Resultat efter finansiella poster		570 299	330 026
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		-143 000	-83 000
Summa bokslutsdispositioner		-143 000	-83 000
Resultat före skatt		427 299	247 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 487	-53 345
Årets resultat		338 812	193 681

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 298 625	8 666 125
Summa materiella anläggningstillgångar		8 298 625	8 666 125
Summa anläggningstillgångar		8 298 625	8 666 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 325 000	720 000
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		59	18 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 884
Summa kortfristiga fordringar		2 325 059	757 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 485	171 045
Summa kassa och bank		155 485	171 045
Summa omsättningstillgångar		2 480 544	928 901
SUMMA TILLGÅNGAR		10 779 169	9 595 026

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		699 461	505 780
Årets resultat		338 812	193 681
Summa fritt eget kapital		1 038 273	699 461
Summa eget kapital		1 088 273	749 461
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		424 600	281 600
Summa obeskattade reserver		424 600	281 600
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 096 914	7 565 000
Övriga skulder		413 780	413 780
Summa långfristiga skulder		8 510 694	7 978 780
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		233 122	165 185
Övriga skulder		522 480	420 000
Summa kortfristiga skulder		755 602	585 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 779 169	9 595 026

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 149 905	10 149 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 149 905	10 149 905
Ingående avskrivningar	-1 483 780	-1 116 180
Årets avskrivningar	-367 500	-367 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 851 280	-1 483 780
Utgående redovisat värde	8 298 625	8 666 125

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 306 994	5 885 000
Övriga skulder	413 780	413 780
	6 720 774	6 298 780

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 4 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Christer Andersson, Myllenberg AB.

Helsingborg 2022-09-29

Peter Klingberg
Peter Klingberg