

Årsredovisning
för
Lövhem fastigheter AB
559106-3168

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Börjesson, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Lövhem fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	114	254	222	223
Resultat efter finansiella poster	-579	-32	-25	-7
Soliditet (%)	7	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	218 585	-142 829	125 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-142 829	142 829	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-629 437	-629 437
Belopp vid årets utgång	50 000	675 756	-629 437	96 319

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.200 (600) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	675 757
årets förlust	-629 437
	46 320
disponeras så att i ny räkning överföres	46 320
	46 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

113 740

254 038

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

113 740

254 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 799

-190 197

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

0

-32 448

Övriga rörelsekostnader

-452 921

0

Summa rörelsekostnader

-527 720

-222 645

Rörelseresultat

-413 980

31 393

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-146 272

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 185

-63 238

Summa finansiella poster

-165 457

-63 222

Resultat efter finansiella poster

-579 437

-31 829

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

-111 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

-111 000

Resultat före skatt

-629 437

-142 829

Årets resultat

-629 437

-142 829

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 791 417
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 791 417
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	746 262	771 262
Summa finansiella anläggningstillgångar		746 262	771 262
Summa anläggningstillgångar		746 262	2 562 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 668	0
Summa kortfristiga fordringar		12 668	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		659 398	10 877
Summa kassa och bank		659 398	10 877
Summa omsättningstillgångar		672 066	10 877
SUMMA TILLGÅNGAR		1 418 328	2 573 556

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

675 757

218 586

Årets resultat

-629 437

-142 829

Summa fritt eget kapital

46 320

75 757

Summa eget kapital

96 320

125 757

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 225 000

Övriga skulder

1 117 600

660 258

Summa långfristiga skulder

1 117 600

1 885 258

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

30 000

Skulder till koncernföretag

195 997

493 354

Skatteskulder

8 412

8 412

Övriga skulder

0

15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

30 760

Summa kortfristiga skulder

204 408

562 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 418 328

2 573 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 000	2 043 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 043 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 043 000
Ingående avskrivningar	-251 583	-219 135
Försäljningar/utrangeringar	251 583	0
Årets avskrivningar	0	-32 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-251 583
Utgående redovisat värde	0	1 791 417

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 262	771 262
Inköp	711 215	0
Försäljningar	-736 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	746 262	771 262
Utgående redovisat värde	746 262	771 262

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 480 000
	0	1 480 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	1 719 704	2 042 039
	1 719 704	2 042 039

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Skene

David Börjesson
David Börjesson

2026-01-22